

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО «Домовой-тепло»
 Л.Н. Стехнина
 «10» _____ 2025г.



ПЛАН

организационно-технических мероприятий ООО «Домовой-тепло»

для подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	
1.	Обеспечение наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (Проверка и пролонгация договоров на техническое обслуживание со специализированной организацией для эксплуатации оборудования водогрейных котельных Лесопарковая 93/1 стр. 1, Лесопарковая 93/2, Лесопарковая 93/8).	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
2.	Проверка наличия (продлонгация) Договора теплоснабжения с ООО УК «Домовой». (копия соглашения об управлении системой теплоснабжения)	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
3.	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за координацию работ с аварийно-диспетчерской с ООО «МГС»	до 31.07.2025г.	Стехнина Л.Н.
4.	Наличие (пересмотр) организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	до 31.07.2025г.	Стехнина Л.Н.
5.	Проверка наличия (пересмотр) эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
6.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003г. № 115. Сдача экзамена в Ростехнадзоре ЧО. Наличие удостоверений.	до 22.07.2025г.	Стехнина Л.Н.
7.	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на ОПО. (Договор с профессиональным аварийно-спасательными формированиям ООО «МГС»)	До 31.07.2025г.	Стехнина Л.Н.

8.	Проверка выполнения требований пунктом 228 Правил промышленной безопасности: наличие организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением.	до 31.07.2025г.	Стехнина Л.Н.
9.	Проверка (пересмотр): инструкций по охране труда, порядка производства работ повышенной опасности с оформлением наряда-допуска, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
10.	Наличие (пересмотр) плана противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
11.	Составление температурного графика и гидравлического режима работы водогрейных котельных ООО «Домовой-тепло»	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
12.	Проверка наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний водогрейных котельных, режимных карт.	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
13.	Проверка работы ХВП (наличие инструкций по эксплуатации, режимные карты).	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
14.	Проверка работы узла учета отпуска тепловой энергии (акты поверки приборов учета, входящих в состав узла учета ТЭ). Наличие актов разграничения балансовой принадлежности между РСО и Потребителем.	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
15.	Разработка нормативно-технического документа об организации ремонтного производства. По итогам проведения гидравлических испытаний, осмотров тепловых установок и оборудования, работающего под давлением.	до 01.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
16.	Проверка наличия паспортов водогрейных котельных установок и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: - о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию - о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	До 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
17.	Проведение комплексного обследования, осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения ООО «Домовой-тепло». Составление актов осмотра.	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
18.	Проведение осмотра дымовых труб с составлением актов по результатам осмотра.	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
19.	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру и испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, проведение испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей. Составление актов по результатам испытаний.	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.

20.	Проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей с составлением актов по результатам испытаний в соответствии с утвержденным графиком: МКД Лесопарковая 93/1, 93/2 (котельная Лесопарковая 93/1 стр. 1) МКД Лесопарковая 93/3, 93/4и4а (котельные Лесопарковая 93/9, 93/8)	10.06.2025-19.06.2025г. 18.06.2025-27.06.2025г.	Штокалюк Н.Р.
21.	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (от МКД Лесопарковая 93/1 стр. 1 до Лесопарковая 93/2 – визуальный осмотр)	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
22.	Проверка состояния тепловых сетей (осмотр и очистка) с составлением актов обследования.	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
23.	Проведение замеров удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в районе прокладки подземной части теплотрассы. Составления актов по результатам замеров.	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
24.	Проверка наличия Договора поставки основного топлива на водогрейные котельные.	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
25.	Проверка наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
26.	Проверка наличия Договора страхования гражданской ответственности ООО «Домовой-тепло» и наличие Лицензии от Ростехнадзора.	31.07.2025г.	Стехнина Л.Н.
27.	Проверка наличия допуска в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки.	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
28.	Наличие план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения, утвержденный Администрацией г. Магнитогорска	до 31.07.2025г.	Штокалюк Н.Р.
29.	Подготовка обращения в Ростехнадзор о наличии (отсутствии) невыполненных Предписаний согласно п. 11.4 Правил № 115, влияющих на надежность работы в отопительный период	до 31.07.2025г.	Стехнина Л.Н.
30.	Обеспечение наличия плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.	до 15.04.2025г.	Штокалюк Н.Р.

Инженер ООО «Домовой-тепло»



Н.Р. Штокалюк