

Уважаемые собственники дома № 19/1 по ул. Жукова  
Предлагаем ознакомиться с отчетом о проделанной работе ООО УК "Домовой"  
за период с 01.01.2015 года по 31.12.2015 года по Вашему дому

руб./коп.

Задолженность по ЖКУ на 01.01.2015 года -	187533,87
Начислена плата за жилищно-коммунальные услуги ( в том числе) -	4088213,56
За коммунальные услуги	2403872,50
За содержание и ремонт общего имущества и жилищные услуги	1684341,06
Фактически оплачено жителями -	4011117,03
Сбор составил -	98,11%

В Вашем доме были выполнены работы:

1. Содержание и ремонт -согласно перечню услуг оказываемых ООО УК "Домовой"-	1162370,55
--	------------

В том числе: работы по подготовке дома к работе в зимний, летний периоды.

Очистка проездов, уборка кровель, прочистка ливнестоков, уборка снега с кровель.

Текущее обслуживание общедомовый сетей тепло-водоснабжения, устранение течи

в трубах и арматуре ХСВ, ГВС, отопления, прочистка засоров, замена вентилей канализации,

прочистка вентиляции, уборка мест общего пользования, придомовой территории,

Вывоз крупногабаритного мусора. Водоотведение ОДН МОП. Противопожарные мероприятия.

Круглосуточное аварийное обслуживание сантехнических систем и электрических сетей.

Электротехническое обслуживание (ремонт осветительной эл.проводки, замена ламп,

ремонт наружного освещения, освещение мест общего пользования)

Выполнение комплексных испытаний электрооборудования, средств защиты.

Очистка подвалов, чердаков от мусора. Завоз песка. Окраска малых форм детских площадок.

Ремонт контейнеров, детских площадок. Оплата налогов.

Работа персонала по начислению, сбору платежей, работа паспортистов, техников.

Текущий ремонт общего имущества дома - согласно перечня услуг в соответствующим Законодательством.

в том числе: **Выполнены работы по статье содержание:**

1	Ремонт контейнеров и контейнерной площадки, детской площадки	9032,94
2	Работы по окраске оборудования (контейнеров, контейн. площадки, оборудование ИТП)	13217,68
3	Скос травы придомовой территории	14181,71
4	Очистка кровель от мусора и грязи	6187,69
5	Ремонт и замена арматуры в ТК МКД	6112,70
6	Услуги погрузчика (очистка от снега)	2468,54
7	Обслуживание эл.сетей спец.организацией	22780,43
8	Тех.обслуживание ИТП (спец.организация)	16200,00
9	Аварийное обслуживание дома	1439,50
10	Вывоз крупно-габаритного мусора	25400,00
11	Прочистка и промывка дворовой канализации МКД	12600,00
12	Охранные услуги (электрощитовая, ИТП подвал, техническое помещение)	11200,00
13	Тех.паспорт дома	22700,00
14	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	9600,00
15	Страхование опасно-производственного объекта (лифт)	3401,53

2. Оплачено за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям

2403872,50

в том числе:

За отопление -	1414825,73
За горячее водоснабжение-	437613,82
За холодное водоснабжение и водоотведение-	431327,53
За электроэнергию-	120105,42

3. Оплачено за жилищные услуги специ.организациям

521970,51

Вывоз мусора -	92238,06
Обслуживание лифтов-	366612,45
За домофон-	63120,00

4. Итого оказанно жилищно коммунальных услуг на сумму -

4088213,56

Задолженность ден.средств на 01.01.2016 года составляет:

264630,40

С Уважением,

Директор ООО УК "Домовой"

Стехнина Л.Н.

