

Уважаемые собственники дома № 13/1 по ул. Жукова
Предлагаем ознакомиться с отчетом о проделанной работе ООО УК "Домовой"
за период с 01.01.2016 года по 31.12.2016 года по Вашему дому

Задолженность по ЖКУ на 01.01.2016 года -	285535,22
Начислена плата за жилищно-коммунальные услуги (в том числе):	3798691,89
За коммунальные услуги	2432288,90
За содержание и ремонт общего имущества и жилищные услуги	921388,68
Фактически оплачено жителями -	3464763,23
Сбор составил -	83,69%

В Вашем доме были выполнены работы:

1 Содержание и ремонт -согласно перечню услуг оказываемых ООО УК "Домовой"-	921388,68
--	------------------

В том числе: работы по подготовке дома к работе в зимний, летний периоды.

Очистка проездов, уборка кровель, прочистка ливнеотоков, уборка снега с кровель.

Текущее обслуживание общедомовых сетей тепло-водоснабжения, устранение течи

в трубах и арматуре ХСВ, ГВС, отопления, прочистка засоров, прочистка вентиляции,

уборка мест общего пользования, придомовой территории,

Вывоз крупногабаритного мусора. Оплата водоотведения ОДН МОП. Противопожарные мероприятия.

Круглосуточное аварийное обслуживание сантехнических систем и электрических сетей.

Электротехническое обслуживание (ремонт осветительной эл.проводки, замена ламп,

ремонт наружного освещения, освещение мест общего пользования)

Выполнение комплексных испытаний электрооборудования, средств защиты.

Очистка подвалов, чердаков от мусора. Завоз песка. Окраска малых форм детских площадок.

Ремонт контейнеров, детских площадок. Оплата налогов.

Работа персонала по начислению, сбору платежей, работа паспортистов, техников.

Текущий ремонт общего имущества дома - согласно перечня услуг в соответствующим Законодательством.

в том числе: **Выполненны работы по статье содержание:**

Выполненны работы, том числе текущий ремонт:

1	Текущий ремонт оборудования МОП в МКД	4632,45
2	Ремонтные работы в системе электроснабжения МКД	6465,42
3	Работы по ремонту оборудования (контейнеров, контейн.площадки, детского оборудования)	4659,49
4	Работы по окраске оборудования (контейнеров, контейн.площадки, оборудование ИТП)	7225,26
5	Скос травы придомовой территории	5993,24
6	Очистка кровель от мусора и грязи	9975,8
7	Услуги погрузчика (очистка от снега)	16304
8	Обслуживание эл.сетей спец.организацией	18319,44
9	Заявочный ремонт межпанельных швов	6335,00
10	Аварийное обслуживание дома	7051,86
11	Тех.обслуживание ИТП (спец.организация)	30600,00
12	Охранные услуги (электрощитовая, ИТП подвал, техническое помещение)	38400,00
13	Вывоз крупно-габаритного мусора	25000,00
14	Работы по прочистка дворовой канализации	15000
15	Проектная документация на изменение схемы теплоснабжения в ИТП МКД	11967,75
16	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	7560,00
17	Работы по восстановлению герметизации примыканий на кровле	60880,33

2. Оплачено за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям 1847781,44

За отопление -	823177,07
За горячее водоснабжение-	301033,24
За холодное водоснабжение и водоотведение-	272998,43
За электроэнергию-	450572,70

3. Оплачено за жилищные услуги специ.организациям 341686,10

Обслуживание лифтов-	234380,10
Вывоз мусора -	60656,00
За домофон-	46650,00

4. Итого оказанно жилищно коммунальных услуг на сумму - 3798691,89

Задолженность ден.средств на 01.01.2017 года составляет: 619463,88

С Уважением,
Директор ООО УК "Домовой"



Стехнина Л.Н.