

Уважаемые собственники дома № 13/1 по ул. Жукова  
Предлагаем ознакомиться с отчетом о проделанной работе ООО УК "Домовой"  
за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года по Вашему дому

<b>Задолженность по ЖКУ на 01.01.2018 года -</b>	<b>729368,49</b>
<b>Начислена плата за жилищно-коммунальные услуги (в том числе):</b>	<b>4182588,19</b>
<b>За коммунальные услуги</b>	<b>2704469,05</b>
<b>За содержание и ремонт общего имущества и жилищные услуги</b>	<b>1478119,14</b>
<b>Фактически оплачено жителями -</b>	<b>4166529,34</b>
<b>Сбор составил -</b>	<b>82,18%</b>
<b>Получено средств от аренды общего имущества МКД</b>	<b>32870,00</b>

**В Вашем доме были выполнены работы:**

<b>1 Содержание и ремонт -согласно перечня услуг оказываемых ООО УК "Домовой"-</b>	<b>1478119,14</b>
--	-------------------

В том числе: работы по подготовке дома к работе в зимний, летний периоды.

Очистка проездов, уборка кровель, прочистка ливнеотстоков, уборка снега с кровель.

Текущее обслуживание общедомовых сетей тепло-водоснабжения, устранение течи в трубах и арматуре ХВС, ГВС, отопления, прочистка засоров, прочистка вентиляции, уборка мест общего пользования, придомовой территории,

Вывоз крупногабаритного мусора. Оплата коммунального ресурса (пожаропитательной воды и водоотведения) ресурсоснабжающей организации (МП трест "Водоканал") - разница показаний между общедомовым прибором учета ХВС и показаний квартирных водомеров в сумме с нормативными показаниями коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества (СОИ). Противопожарные мероприятия.

Круглосуточное аварийное обслуживание сантехнических систем и электрических сетей.

Электротехническое обслуживание (ремонт осветительной эл.проводки, замена ламп, ремонт наружного освещения, освещение мест общего пользования)

Выполнение комплексных испытаний электрооборудования, средств защиты.

Очистка подвалов, чердаков от мусора. Завоз песка. Окрадка малых форм детских площадок.

Ремонт контейнеров, детских площадок. Оплата налогов.

Работа персонала по начислению, сбору платежей, работа паспортистов, техников.

Текущий ремонт общего имущества дома - согласно перечня услуг в соответствии с Законодательством.

в том числе: **Выполнены работы по статье содержание:**

**Выполнены работы, том числе текущий ремонт:**

1	Работы по ремонту элементов благоустройства придомовой территории	9919,55
2	Ремонтные работы в системе ГВС и ХВС МКД	49002,31
3	Очистка кровель от наледи и снега	6788,52
4	Скос травы придомовой территории	5437,05
5	Работы по промывке отопительной системы МКД по стоякам	6247,79
6	Ремонтные работы в системе ХВС МКД	23656,72
7	Очистка кровель от мусора и грязи козырьков и кровли МКД	3269,39
8	Услуги погрузчика (очистка от снега)	1400,00
9	Ремонтные работы в системе электроснабжения МКД	2493,58
10	Текущий ремонт оборудования МОП	3446,09
11	Аварийное обслуживание дома	12055,00
12	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	8931,00
13	Обслуживание эл.сетей спец.организацией	17608,54
14	Тех.обслуживание ИТП (спец.организация)	22200,00
15	Поверка приборов учета, реконструкция внутридомовых сетей	9429,00
16	Текущий ремонт оборудования МОП	2783,40
17	Вывоз крупно-габаритного мусора	28500,00

<b>2. Оплачено за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям</b>	<b>2210135,10</b>
--	-------------------

За отопление -	873113,82
За горячее водоснабжение-	506007,13
За холодное водоснабжение и водоотведение-	330721,81
За электроэнергию-	500292,34

<b>3. Оплачено за жилищные услуги специ.организациям</b>	<b>267704,46</b>
--	------------------

Обслуживание лифтов-	228320,46
Вывоз мусора -	0,00
За домофон-	39384,00

<b>4. Итого оказанно жилищно коммунальных услуг на сумму -</b>	<b>4182588,19</b>
--	-------------------

<b>Задолженность собственников на 01.01.2019 года составляет:</b>	<b>745427,34</b>
---	------------------

С Уважением,  
Директор ООО УК "Домовой"



Стехина Л.Н.