

Уважаемые собственники дома № 29/1 по ул.50 Лет Магнитки
Предлагаем ознакомиться с отчетом о проделанной работе ООО УК "Домовой"
за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года по Вашему дому

руб./коп.

Задолженность по ЖКУ на 01.01.2018 года -	1736497,94
Начислена плата за жилищно-коммунальные услуги (в том числе) -	8041715,69
За коммунальные услуги	5099401,85
За содержание и ремонт общего имущества и жилищные услуги	2942313,84
Фактически оплачено жителями -	7617876,23
Сбор составил -	73,14%
Получено средств от аренды общего имущества МКД	31230,00

В Вашем доме были выполнены работы:

1. Содержание и ремонт -согласно перечня услуг оказываемых ООО УК "Домовой"-	2942313,84
---	-------------------

В том числе: работы по подготовке дома к работе в зимний, летний периоды.
Очистка проездов, уборка кровель, прочистка ливнеотоков, уборка снега с кровель.
Текущее обслуживание общедомовых сетей тепло-водоснабжения, устранение течи в трубах и арматуре ХСВ, ГВС, отопления, прочистка засоров, прочистка вентиляции, уборка мест общего пользования, придомовой территории,
Вывоз крупногабаритного мусора. Оплата коммунального ресурса (пожаропитательной воды и водоотведения ресурсоснабжающей организации (МП трест "Водоканал") - разница показаний между общедомовым прибором учёта ХВС и показаний квартирных водомеров в сумме с нормативными показаниями коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества (СОИ). Противопожарные мероприятия. Круглосуточное аварийное обслуживание сантехнических систем и электрических сетей.
Электротехническое обслуживание (ремонт осветительной эл.проводки, замена ламп, ремонт наружного освещения, освещение мест общего пользования)
Выполнение комплексных испытаний электрооборудования, средств защиты.
Очистка подвалов, чердаков от мусора. Завоз песка. Окрашка малых форм детских площадок.
Ремонт контейнеров, детских площадок. Оплата налогов.
Работа персонала по начислению, сбору платежей, работа паспортистов, техников.
Текущий ремонт общего имущества дома - согласно перечня услуг в соответствии с Законодательством.

в том числе: **Выполненны работы по статье содержание:**

1	Работы по прочистке вентиляционных каналов МКД	19698,82
2	Работы по прочистке дворовой канализации МКД	59512,61
3	Текущий ремонт оборудования МОП МКД	11302,93
4	Очистка кровель от наледи и снега	12317,25
5	Скос травы придомовой территории МКД	9865,11
6	Работы по промывке отопительной системы МКД по стоякам	11336,14
7	Очистка кровель от мусора и грязи козырьков и кровли МКД	5932,07
8	Ремонтные работы в системе ГВС и ХВС МКД	8569,98
9	Ремонтные работы в системе электроснабжения МКД	4524,41
10	Обслуживание эл.сетей спец.организацией	31949,37
11	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	14885,00
12	Услуги погрузчика (очистка от снега)	1400,00
13	Аварийное обслуживание дома	12245,00
14	Тех.обслуживание ИТП (спец.организация)	22200,00
15	Поверка приборов учета МКД	15632,00
16	Охранные услуги (электрощитовая, ИТП подвал, техническое помещение)	24000,00
17	Вывоз крупно-габаритного мусора	32000,00

2. Оплачено за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям	4088548,43
--	-------------------

в том числе:

За отопление -	1622679,61
За горячее водоснабжение-	888084,20
За холодное водоснабжение и водоотведение-	645429,84
За электроэнергию-	932354,78

3. Оплачено за жилищные услуги специ.организациям	535350,36
--	------------------

Вывоз мусора -	0,00
Обслуживание лифтов-	453582,36
За домофон-	81768,00

4. Итого оказанно жилищно коммунальных услуг на сумму -	8041715,69
--	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2019 года составляет:	2160337,4
---	------------------

С Уважением,
Директор ООО УК "Домовой"

Стехнина Л.Н.

