

Уважаемые собственники дома № 24 по ул.Советская  
Предлагаем ознакомиться с отчетом о проделанной работе ООО УК "Домовой"  
за период с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года по Вашему дому

руб./коп.

<b>Задолженность по ЖКУ на 01.01.2018 года -</b>	<b>289416,45</b>
<b>Начислена плата за жилищно-коммунальные услуги ( в том числе) -</b>	<b>1508180,45</b>
<b>За коммунальные услуги</b>	<b>1024949,33</b>
<b>За содержание и ремонт общего имущества и жилищные услуги</b>	<b>483231,12</b>
<b>Фактически оплачено жителями -</b>	<b>1797596,90</b>
<b>Сбор составил -</b>	<b>81,95%</b>
<b>Получено средств от аренды общего имущества МКД</b>	<b>4130,00</b>

**В Вашем доме были выполнены работы:**

<b>1. Содержание и ремонт -согласно перечня услуг оказываемых ООО УК "Домовой"-</b>	<b>483231,12</b>
---	------------------

В том числе: работы по подготовке дома к работе в зимний, летний периоды.

Очистка проездов, очистка подвала от мусора, прочистка ливнеотоков.

Текущее обслуживание общедомовых сетей тепло-водоснабжения, устранение течи

в трубах и арматуре ХСВ,ГВС, отопления, прочистка засоров, прочистка вентиляции,

уборка мест общего пользования, придомовой территории,

Вывоз крупногабаритного мусора. Оплата коммунального ресурса (пожаропитательной воды и водоотведения) ресурсоснабжающей организации (МП трест "Водоканал") - разница показаний между общедомовым прибором учёта ХВС и показаний квартирных водомеров в сумме с нормативными показаниями коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества (СОИ). Противопожарные мероприятия.

Круглосуточное аварийное обслуживание сантехнических систем и электрических сетей.

Электротехническое обслуживание (ремонт осветительной эл.проводки, замена ламп,

ремонт наружного освещения, освещение мест общего пользования)

Выполнение комплексных испытаний электрооборудования, средств защиты.

Очистка подвалов, чердаков от мусора. Завоз песка.

Ремонт контейнеров, детских площадок.Оплата налогов.

Работа персонала по начислению, сбору платежей, работа паспортистов, техников.

Текущий ремонт общего имущества дома - согласно перечня услуг в соответствии с Законодательством.

в том числе: **Выполненны работы по статье содержание:**

1	Ремонт общего имущества МКД	3859,98
2	Очистка кровель от наледи и снега козырьков и кровель МКД	4206,37
3	Ремонтные работы в системе электроснабжения МКД	1545,09
4	Работы по промывке системы отопления по стоякам МКД	4670,61
5	Скос травы придомовой территории	3368,96
6	Ремонтные работы оборудования ИТП МКД	8417,09
7	Услуги погрузчика (очистка от снега)	2800,00
8	Обслуживание эл.сетей спец.организацией	10910,77
9	Тех.обслуживание ИТП (спец.организация)	16200,00
10	Вывоз крупно-габаритного мусора	23500,00
11	Поверка приборов учета МКД	2500,00
12	Ремонтные работы в ИТП МКД	35853,33
13	Текущий ремонт подъездов	352808,40
14	Работы по восстановлению герметизации кровли и межпанельных швов	86410,54

**2. Оплачено за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям**

**1006481,56**

в том числе:

За отопление -	562194,28
За горячее водоснабжение-	256109,67
За холодное водоснабжение и водоотведение-	161583,56
За электроэнергию-	26594,05

**4. Итого оказанно жилищно коммунальных услуг на сумму**

**1508180,45**

**Задолженность собственников на 01.01.2019 года составляет:**

**272205,53**

С Уважением,

Директор ООО УК "Домовой"

Стехнина Л.Н.

