

Уважаемые собственники дома № 29/1 по ул.50 Лет Магнитки
Предлагаем ознакомиться с отчетом о проделанной работе ООО УК "Домовой"
за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года по Вашему дому

	руб./коп.
Задолженность по ЖКУ на 01.01.2019 года -	2160337,4
Начислена плата за жилищно-коммунальные услуги (в том числе) -	8366420,85
За коммунальные услуги	6302767,23
За содержание и ремонт общего имущества и жилищные услуги	2063653,62
Фактически оплачено жителями -	7903799,81
Сбор составил -	68,65%
Получено средств от аренды общего имущества МКД	29260,00
В Вашем доме были выполнены работы:	
1. Содержание и ремонт -согласно перечня услуг оказываемых ООО УК "Домовой"-	2063653,62
В том числе: сезонные осмотры общего имущества, работы по подготовке дома к работе в зимний, летний периоды. Очистка проездов, уборка кровель, прочистка ливнеотводов, уборка снега с кровель. Козырьков подъездов Текущее обслуживание общедомовых сетей тепло-водоснабжения, устранение течи в трубах и арматуре ХВС,ГВС, отопления, прочистка засоров, прочистка вентиляции, Уборка мест общего пользования, придомовой территории. Оплата коммунального ресурса (пожаропитательной воды и водоотведения) ресурсоснабжающей организации (МП трест "Водоканал") - разница показаний между общедомовым прибором учета ХВС и показаний квартирных водомеров в сумме с нормативными показаниями коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества (СОИ). Противопожарные мероприятия. Круглосуточное аварийное обслуживание сантехнических систем и электрических сетей. Электротехническое обслуживание общедомового имущества (ремонт осветительной эл.проводки, замена ламп, ремонт наружного освещения, освещение мест общего пользования) Выполнение комплексных испытаний электрооборудования, средств защиты. Очистка подвалов, чердаков от мусора. Завоз песка. Окраска малых форм благоустройства. Ремонт оборудования детских площадок. Оплата налогов. Работа персонала по начислению, сбору платежей, работа паспортистов, техников. Претензионная работа с должниками (судебные издержки). Текущий ремонт общего имущества дома - согласно перечня услуг в соответствии с Законодательством	
в том числе: Выполнены работы по статье содержание:	
1	Работы по прочистке вентиляционных каналов МКД 1200,00
2	Текущий ремонт оборудования МОП МКД 11302,93
3	Очистка кровель, козырьков подъездов от наледи и снега 12317,25
4	Скос травы придомовой территории МКД 9865,11
5	Работы по промывке отопительной системы МКД по стоякам 11336,14
6	Очистка кровли МКД и козырьков подъездов от мусора и грязи 5932,07
7	Ремонтные работы в системе ГВС и ХВС МКД 8569,98
8	Ремонтные работы в системе электроснабжения МКД 4524,41
9	Ремонтные работы в системе ГВС МКД (Замена арматуры на стояках ГВС) 1559,1
10	Герметизация примыканий на кровле и герметизация швов перекрытия 2515,512
11	Обслуживание эл.сетей спец.организацией 23962,03
12	Периодическое техническое освидетельствование лифтов 14885,00
13	Услуги погрузчика (очистка от снега) 8250,00
14	Выполнение аварийных заявок по сантехнике и электроснабжению. 31525,92
15	Тех.обслуживание ИТП (спец.организация) 22200,00
16	Поверка приборов учета МКД 2205,00
17	Охранные услуги (электроошитоная,ИТП подвал,техническое помещение) 24000,00
2. Оплачено за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям	4067183,13
в том числе:	
За отопление -	1956385,02
За горячее водоснабжение-	660251,48
За холодное водоснабжение и водоотведение-	581834,39
За электроэнергию-	868712,24
3. Оплачено за жилищные услуги спец.организациям	504509,60
Вывоз мусора -	0,00
Обслуживание лифтов-	419379,60
За домофон-	85130,00
4. Итого оказано жилищно коммунальных услуг на сумму -	8366420,85
Задолженность собственников на 01.01.2020 года составляет:	2622958,44

С Уважением,
Директор ООО УК "Домовой"

Стехнина Л.Н.