

Уважаемые собственники дома № 13/1 по ул. Жукова
Предлагаем ознакомиться с отчетом о проделанной работе ООО УК "Домовой"
за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года по Вашему дому

Задолженность по ЖКУ на 01.01.2019 года -	745427,34
Начислена плата за жилищно-коммунальные услуги (в том числе):	4258371,41
За коммунальные услуги	3217845,14
За содержание и ремонт общего имущества и жилищные услуги	1040526,27
Фактически оплачено жителями -	3696253,33
Сбор составил -	69,29%
Получено средств от аренды общего имущества МКД	22700,00

В Вашем доме были выполнены работы:

1 Содержание и ремонт -согласно перечня услуг оказываемых ООО УК "Домовой"-	1040526,27
--	-------------------

В том числе: сезонные осмотры общего имущества, работы по подготовке дома к работе в зимний, летний периоды.

Очистка проездов, уборка кровель, прочистка ливнеотоков, уборка снега с кровель. Козырьков подъездов

Текущее обслуживание общедомовых сетей тепло-водоснабжения, устранение течи

в трубах и арматуре ХСВ, ГВС, отопления, прочистка засоров, прочистка вентиляции,

Уборка мест общего пользования, придомовой территории.

Оплата коммунального ресурса (пожаропитательной воды и водоотведения)

ресурсоснабжающей организации (МП трест "Водоканал") - разница показаний между общедомовым прибором учёта ХВС и показаний квартирных водомеров в сумме с нормативными показаниями коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества (СОИ). Противопожарные мероприятия.

Круглосуточное аварийное обслуживание сантехнических систем и электрических сетей.

Электротехническое обслуживание общедомового имущества (ремонт осветительной эл.проводки, замена ламп,

ремонт наружного освещения, освещение мест общего пользования)

Выполнение комплексных испытаний электрооборудования, средств защиты.

Очистка подвалов, чердаков от мусора. Завоз песка. Окразка малых форм благоустройства.

Ремонт оборудования детских площадок. Оплата налогов.

Работа персонала по начислению, сбору платежей, работа паспортистов, техников. Претензионная работа с должниками

(судебные издержки). Текущий ремонт общего имущества дома - согласно перечня услуг в соответствии с Законодательством.

в том числе: **Выполнены работы по статье содержание:**

Выполнены работы, том числе текущий ремонт:

1	Ремонтные работы в системе ХВС МКД (Замена розлива ХВС)	87854,22
2	Очистка кровель, козырьков подъездов от наледи и снега	6450,4
3	Скос травы придомовой территории	4890,2
4	Работы по промывке отопительной системы МКД по стоякам	6450,1
5	Герметизация примыканий на кровле и герметизация швов перекрытия	86943,336
6	Очистка кровли МКД от мусора и грязи	3200,00
7	Услуги погрузчика (очистка от снега)	4500,00
8	Работы по прочистке вентиляционных каналов МКД	1200
9	Выполнение аварийных заявок по сантехнике и электроснабжению.	21017,28
10	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	8931,00
11	Обслуживание эл.сетей спец.организацией	13206,41
12	Тех.обслуживание ИТП (спец.организация)	22200,00
13	Поверка приборов учета	1800,00
14	Работа по замене арматуры ГВС в ИТП (на монометрах)	1577,32

2. Оплачено за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям	2177749,62
--	-------------------

За отопление -	958231,96
-----------------------	------------------

За горячее водоснабжение-	359937,63
----------------------------------	------------------

За холодное водоснабжение и водоотведение-	311438,15
---	------------------

За электроэнергию-	548141,88
---------------------------	------------------

3. Оплачено за жилищные услуги спец.организациям	251967,99
---	------------------

Обслуживание лифтов-	211117,99
-----------------------------	------------------

Вывоз мусора -	0,00
-----------------------	-------------

За домофон-	40850,00
--------------------	-----------------

4. Итого оказано жилищно коммунальных услуг на сумму -	4258371,41
---	-------------------

Задолженность собственников на 01.01.2020 года составляет:	1307545,42
---	-------------------

3470243,88

С Уважением,
Директор ООО УК "Домовой"



Стехнина Л.Н.