

Уважаемые собственники дома № 22 по ул.Советская  
Предлагаем ознакомиться с отчетом о проделанной работе ООО УК "Домовой"  
за период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года по Вашему дому

руб./коп.

<b>Задолженность по ЖКУ на 01.01.2022 года -</b>	<b>1081398,25</b>
<b>Начислена плата за жилищно-коммунальные услуги ( в том числе) -</b>	<b>3908792,23</b>
<b>За коммунальные услуги</b>	<b>2815284,79</b>
<b>За содержание и ремонт общего имущества и жилищные услуги</b>	<b>1093507,44</b>
<b>Фактически оплачено жителями -</b>	<b>3582887,13</b>
<b>Сбор составил -</b>	<b>64,00%</b>
<b>Получено средств от аренды общего имущества МКД</b>	<b>12960,00</b>

**В Вашем доме были выполнены работы:**

<b>1. Содержание и ремонт -согласно перечня услуг оказываемых ООО УК "Домовой"-</b>	<b>1093507,44</b>
---	-------------------

**В Вашем доме были выполнены работы:**

В том числе: сезонные осмотры общего имущества, работы по подготовке дома к работе в зимний, летний периоды.

Очистка проездов, уборка кровель, прочистка ливнепроводов, уборка снега с кровель. Козырьков подъездов

Текущее обслуживание общедомовых сетей тепло-водоснабжения, устранение течи

в трубах и арматуре ХСВ,ГВС, отопления, прочистка засоров, прочистка вентиляции,

Уборка мест общего пользования, придомовой территории.

Оплата коммунального ресурса (пожаропитательной воды и водоотведения)

ресурсоснабжающей организации (МП трест "Водоканал") - разница показаний между общедомовым прибором учета ХВС и показаний квартирных водомеров в сумме с нормативными показаниями коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества (СОИ). Противопожарные мероприятия.

Круглосуточное аварийное обслуживание сантехнических систем и электрических сетей.

Электротехническое обслуживание общедомового имущества (ремонт осветительной эл.проводки, замена ламп, ремонт наружного освещения, освещение мест общего пользования)

Выполнение комплексных испытаний электрооборудования, средств защиты.

Очистка подвалов, чердаков от мусора.

Оплата налогов.

Работа персонала по начислению, сбору платежей, работа паспортистов, техников. Претензионная работа с должниками

(судебные издержки). Текущий ремонт общего имущества дома - согласно перечня услуг в соответствии с Законодательством.

в том числе: **Выполнены работы по статье содержание:**

<b>1</b>	<b>Работы по прочистке вентиляционных каналов МКД</b>	<b>1200,00</b>
<b>2</b>	<b>Текущий ремонт оборудования МОП МКД</b>	<b>26690,00</b>
<b>3</b>	<b>Скос травы придомовой территории МКД</b>	<b>8880,00</b>
<b>4</b>	<b>Работы по промывке отопительной системы МКД по стоякам</b>	<b>9750,00</b>
<b>5</b>	<b>Ремонт вала редуктора (для лифта)</b>	<b>7224,00</b>
<b>6</b>	<b>Обслуживание эл.сетей спец.организацией</b>	<b>15000,00</b>
<b>7</b>	<b>Ремонтные работы в системе холодного водоснабжения МКД</b>	<b>187902,00</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	<b>9000,00</b>
<b>9</b>	<b>Услуги погрузчика (очистка от снега)</b>	<b>14600,00</b>
<b>10</b>	<b>Аварийное обслуживание дома</b>	<b>10909,00</b>
<b>11</b>	<b>Тех.обслуживание ИТП (спец.организация)</b>	<b>16200,00</b>

**2. Оплачено за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям**

**2292853,07**

в том числе:

<b>За отопление -</b>	<b>1205297,10</b>
<b>За горячее водоснабжение-</b>	<b>398872,44</b>
<b>За холодное водоснабжение и водоотведение-</b>	<b>490302,53</b>
<b>За электроэнергию-</b>	<b>198381,00</b>
<b>3. Оплачено за жилищные услуги спец.организациям</b>	<b>398481,56</b>
<b>Обслуживание лифтов-</b>	<b>337966,56</b>
<b>За домофон-</b>	<b>60515,00</b>

**Задолженность собственников на 01.01.2023 года составляет:**

**1407303,35**

С Уважением,

Директор ООО УК "Домовой"



Стехнина Л.Н.