

Уважаемые собственники дома № 93/4 по ул.Лесопарковой  
Предлагаем ознакомиться с отчетом о проделанной работе ООО УК "Домовой"  
за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года по Вашему дому

руб./коп.

<b>Задолженность по ЖКУ на 01.01.2023 года -</b>	<b>0,00</b>
<b>Начислена плата за жилищно-коммунальные услуги ( в том числе) -</b>	<b>1437307,78</b>
<b>За коммунальные услуги</b>	<b>822038,16</b>
<b>За содержание и ремонт общего имущества и жилищные услуги</b>	<b>615269,62</b>
<b>Фактически оплачено жителями -</b>	<b>1359021,28</b>
<b>Сбор составил -</b>	<b>94,55%</b>
<b>Получено средств от аренды общего имущества МКД</b>	<b>0,00</b>

**В Вашем доме были выполнены работы:**

<b>1. Содержание и ремонт -согласно перечня услуг оказываемых ООО УК "Домовой" -</b>	<b>615269,62</b>
--	------------------

**В Вашем доме были выполнены работы:**

В том числе: сезонные осмотры общего имущества, работы по подготовке дома к работе в зимний, летний периоды.

Очистка проездов, уборка кровель, прочистка ливнеотводов, уборка снега с кровель, козырьков подъездов

Текущее обслуживание общедомовых сетей тепло-водоснабжения, устранение течи

в трубах и арматуре ХСВ,ГВС, отопления, прочистка засоров, прочистка вентиляции,

Уборка мест общего пользования, придомовой территории. Уборка и содержание контейнерной площадки.

Противопожарные мероприятия.

Круглосуточное аварийное обслуживание сантехнических систем и электрических сетей.

Электротехническое обслуживание общедомового имущества ( замена ламп,

ремонт наружного освещения, освещение мест общего пользования)

Выполнение комплексных испытаний электрооборудования, средств защиты. Оплата налогов.

Работа персонала по начислению, сбору платежей, работа контролера ИПУ, техников.

Проведение претензионно-исковой работы в отношении должников.

Текущий ремонт общего имущества дома - согласно перечня услуг в соответствии с Законодательством.

в том числе: **Выполнены работы по статье содержание:**

1	Работы по прочистке вентиляционных каналов МКД	1200,00
2	Скос травы придомовой территории	4050,00
3	Покупка электропривода прямоходного в ИПТ	71400,00
4	Изготовление табличек и аншлагов в МКД	10300,00
5	Тех.обслуживание ИТП (спец.организация)	22200,00
6	Аварийное обслуживание дома	4730,00
7	Услуги погрузчика (очистка от снега)	6000,00
8	Доп. вывоз крупногабаритного мусора при заселении	12342,00
9	Диагностика лифтов	3000,00

**2. Оплачено за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям** **808044,06**

в том числе:

За отопление -	621797,24
За горячее водоснабжение-	57781,05
За холодное водоснабжение и водоотведение-	69947,40
За электроэнергию-	58518,37

**3. Оплачено за жилищные услуги спец.организациям** **147633,46**

Обслуживание лифтов-	136488,46
За домофон-	11145,00

**4. Итого оказанно жилищно коммунальных услуг на сумму -** **1437307,78**

Задолженность собственников на 01.01.2024 года составляет: 78286,50

С Уважением,

Директор ООО УК "Домовой"

Стехнина Л.Н.

