

**Уважаемые собственники дома № 27 /1 по ул.Труда**  
**Предлагаем ознакомиться с отчетом о проделанной работе ООО УК "Домовой"**  
**за период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года по Вашему дому**

руб./коп.

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>Задолженность по ЖКУ на 01.01.2023, года -</b>                      | <b>976260,48</b>  |
| <b>Начислена плата за жилищно-коммунальные услуги ( в том числе) -</b> | <b>8460731,86</b> |
| <b>За коммунальные услуги</b>  | <b>5227984,39</b> |
| <b>За содержание и ремонт общего имущества и жилищные услуги</b>       | <b>3232747,47</b> |
| <b>Фактически оплачено жителями -</b>                                  | <b>9093242,10</b> |
| <b>Сбор составил -</b>   | <b>95,94%</b>     |
| <b>Получено средств от аренды общего имущества МКД</b>                 | <b>24780,00</b>   |

**В Вашем доме были выполнены работы:**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>1. Содержание и ремонт -согласно перечня услуг оказываемых ООО УК "Домовой"-</b> | <b>3232747,47</b> |
|---|-------------------|

**В Вашем доме были выполнены работы:**

В том числе: сезонные осмотры общего имущества, работы по подготовке дома к работе в зимний, летний периоды.

Очистка проездов, уборка кровель, прочистка ливнеотоков, уборка снега с кровель. Козырьков подъездов

Текущее обслуживание общедомовый сетей тепло-водоснабжения, устранение течи

в трубах и арматуре ХСВ,ГВС, отопления, прочистка засоров, прочистка вентиляции,

Уборка мест общего пользования, придомовой территории. Уборка и содежание контейнерной площадки.

Противопожарные мероприятия.

Круглосуточное аварийное обслуживание сантехнических систем и электрических сетей.

Электротехническое обслуживание общедомового имущества (ремонт осветительной эл.проводки, замена ламп,

ремонт наружного освещения, освещение мест общего пользования)

Выполнение комплексных испытаний электрооборудования, средств защиты.

Очистка подвалов, чердаков от мусора.

Мелкий ремонт оборудования детских площадок.Оплата налогов.

Работа персонала по начислению, сбору платежей, работа контролера ИПУ, техников.

Проведение претензионно-исковой работы в отношении должников.

Текущий ремонт общего имущества дома - согласно перечня услуг в соответствии с Законодательством.

**в том числе: Выполненны работы по статье содержание:**

|    |   |          |
|----|---|----------|
| 1  | Текущий ремонт оборудования МОП                                   | 21650,50 |
| 2  | Скос травы придомовой территории                                  | 12350,00 |
| 3  | Услуги автоподъемника пи замене ламп наружного освещения          | 2600,00  |
| 4  | Ремонтные работы ввода ИТП МКД                                    | 33692,48 |
| 5  | Охранные услуги (электрощитовая,ИТП подвал,техническое помещение) | 33600,00 |
| 6  | Работы по прочистке вентиляционных каналов МКД                    | 1200,00  |
| 7  | Обслуживание эл.сетей спец.организацией                           | 15000,00 |
| 8  | Периодическое техническое освидетельствование лифтов              | 18000,00 |
| 9  | Услуги погрузчика (очистка от снега)                              | 52000,00 |
| 10 | Аварийное обслуживание дома                                       | 13764,10 |
| 11 | Герметизация межпанельных швов                                    | 15705,00 |
| 12 | Тех.обслуживание ИТП (спец.организация)                           | 32400,00 |

**5049471,52**

|  |                  |
|--|------------------|
| За отопление -   | 2694848,10       |
| За горячее водоснабжение-                                | 991675,72        |
| За холодное водоснабжение и водоотведение-               | 1121824,59       |
| За электроэнергию-                                       | 241123,11        |
| <b>3. Оплачено за жилищные услуги специ.организациям</b> | <b>808978,84</b> |
| Обслуживание лифтов-                                     | 681138,84        |
| За домофон-  | 127840,00        |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>4. Итого оказанно жилищно коммунальных услуг на сумму -</b> | <b>8460731,86</b> |
|--|-------------------|

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Задолженность жильцов на 01.01.2024 года составляет:</b> | <b>343750,24</b> |
|---|------------------|

С Уважением,  
 Директор ООО УК "Домовой"



Стехнина Л.Н.