

**Уважаемые собственники дома № 19/1 по ул.Жукова**  
**Предлагаем ознакомиться с отчетом о проделанной работе ООО УК "Домовой"**  
**за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года по Вашему дому**

руб./коп.

<b>Задолженность по ЖКУ на 01.01.2024 года -</b>	<b>522219,19</b>
<b>Начислена плата за жилищно-коммунальные услуги ( в том числе) -</b>	<b>5902773,34</b>
<b>За коммунальные услуги</b>	<b>3747310,54</b>
<b>За содержание и ремонт общего имущества и жилищные услуги</b>	<b>2155462,80</b>
<b>Фактически оплачено жителями -</b>	<b>5838306,89</b>
<b>Сбор составил -</b>	<b>90,06%</b>
<b>Получено средств от аренды общего имущества МКД</b>	<b>21520,00</b>

**В Вашем доме были выполнены работы:**

**1. Содержание и ремонт -согласно перечня услуг оказываемых ООО УК "Домовой"-**

**2155462,80**

**В Вашем доме были выполнены работы:**

В том числе: сезонные осмотры общего имущества, работы по подготовке дома к работе в зимний, летний периоды.

Очистка проездов, уборка кровель, прочистка ливнеотводов, уборка снега с кровель. Козырьков подъездов

Текущее обслуживание общедомовых сетей тепло-водоснабжения, устранение течи

в трубах и арматуре ХСВ,ГВС, отопления, прочистка засоров, прочистка вентиляции,

Уборка мест общего пользования, придомовой территории.

Оплата коммунального ресурса (пожаропитательной воды и водоотведения)

ресурсоснабжающей организации (МП трест "Водоканал") - разница показаний между общедомовым прибором учёта ХВС и показаний квартирных водомеров в сумме с нормативными показаниями коммунального ресурса, использованного для содержания общего имущества (СОИ). Противопожарные мероприятия.

Круглосуточное аварийное обслуживание сантехнических систем и электрических сетей.

Электротехническое обслуживание общедомового имущества (ремонт осветительной эл.проводки, замена ламп,

ремонт наружного освещения, освещение мест общего пользования)

Выполнение комплексных испытаний электрооборудования, средств защиты.

Очистка подвалов, чердаков от мусора.

Оплата налогов.

Работа персонала по начислению, сбору платежей, работа контролера ИПУ, техников. Претензионная работа с должниками (судебные издержки). Текущий ремонт общего имущества дома - согласно перечня услуг в соответствии с Законодательством.

в том числе: **Выполнены работы по статье содержание:**

1	Работы по прочистке вентиляционных каналов МКД	1300,00
2	Текущий ремонт оборудования МОП	13550,00
3	Скос травы придомовой территории	9590,00
4	Обслуживание эл.сетей спец.организацией	15000,00
5	Герметизация межпанельных швов	6480,00
6	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	12000,00
7	Электромагнит тормоза лифта	11460,00
8	Ремонт двустороннего двигателя лифта	65984,40
9	Услуги погрузчика (очистка от снега)	12500,00
10	Аварийное обслуживание дома	26000,00
11	Гидроизоляция кровли козырьков балкона МКД	24830,00
12	Тех.обслуживание ИТП (спец.организация)	16200,00

**2655719,94**

**2. Оплачено за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям**

в том числе:

За отопление -	1356593,17
За горячее водоснабжение-	506644,01
За холодное водоснабжение и водоотведение-	642289,93
За электроэнергию-	150192,83

**474579,84**

**3. Оплачено за жилищные услуги специ.организациям**

Вывоз мусора -	0,00
Обслуживание лифтов-	394299,84
За домофон-	80280,00

**5902773,34**

**4. Итого оказанно жилищно коммунальных услуг на сумму -**

**586685,64**

**Задолженность собственников на 01.01.2025 года составляет:**

С Уважением,

Директор ООО УК "Домовой"

Стехнина Л.Н.