



Утверждаю:
 Директор ООО УК "Домовой"
 Стехнина Л.Н.
 "09" января 2023г.

План работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2023г.
 план подлежит корректировке по стоимости и объемам
 в соответствии с наличием денежных средств и фактически выполненными объемам

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
1	Все МКД	герметизация межпанельных швов (по заявкам собственников)	300000,00
2	Лесопарковая 93/2	герметизация примыканий на кровле	80000,00
3	Жукова 21	герметизация примыканий на кровле	80000,00
4	Зелёный Лог 34	герметизация примыканий на кровле	250000,00
5	Лесопарковая 93/3	оформление и герметизация примыканий входных групп подъездов	240000 *
ИТОГО:			710000,00
1	Жукова 17	текущий ремонт МОП	820000,00
2	ул. 50-лет Магнитки 29/1	текущий ремонт МОП	1420000,00
3	ул. Советская 22	текущий ремонт МОП	780000,00
ИТОГО:			3020000,00
1	Все МКД	ремонт фасадов и устранение надписей	150000,00
ИТОГО:			150000,00
Инженерные сети			
1	ул. Зелёный Лог 34	Замена и ревизия арматуры ГВС	110000,00
2	ул. Жукова 23	Частичная замена и ревизия арматуры ГВС	70000,00
3	ИПТ по жил. фонду	Частичная замена и ревизия арматуры ГВС, ХВС в ИПТ	80000,00
4	ул. Советская 22	ремонт водомерной скобы, частичная замена ввода ХВС до повысительной станции ХВС	60000,00
5	ул. Лесопарковая 93/3	замена электропривода терморегулятора в системе отопления	35000,00
	Все МКД	замена и ревизия запорной арматуры	40000,00
ИТОГО:			395000,00
1	ул. 50-лет Магнитки 29/1	Промывка стояков системы отопления	5000,00
2	ул. Жукова 11/1	Промывка стояков системы отопления	3000,00
3	ул. Жукова 13/1	Промывка стояков системы отопления	3000,00
4	ул. Жукова 15/1	Промывка стояков системы отопления	3000,00
5	ул. Жукова 17	Промывка стояков системы отопления	4000,00
6	ул. Жукова 19	Промывка стояков системы отопления	3000,00
7	ул. Жукова 21	Промывка стояков системы отопления	3000,00
8	ул. Жукова 23	Промывка стояков системы отопления	4000,00
9	ул. Жукова 19/1	Промывка стояков системы отопления	4000,00
10	ул. Зелёный Лог 34	Промывка стояков системы отопления	7000,00
11	ул. Труда 27/1	Промывка стояков системы отопления	6000,00
12	Советская 22	Промывка стояков системы отопления	3000,00

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
Б	Советская 24	Промывка стояков системы отопления	4000,00
14	Лесопарковая 93/2	Промывка стояков системы отопления	3000,00
15	Лесопарковая 93/1	Промывка стояков системы отопления	4000,00
16	Лесопарковая 93/3	Промывка стояков системы отопления	4000,00
ИТОГО:			63000,00
1	ул. 50-лет Магнитки 29/1	Опрессовка системы отопления и теплообменников	3800,00
2	ул. Жукова 11/1	Опрессовка системы отопления и теплообменников	2800,00
3	ул. Жукова 13/1	Опрессовка системы отопления и теплообменников	2800,00
4	ул. Жукова 15/1	Опрессовка системы отопления и теплообменников	2800,00
5	ул. Жукова 17	Опрессовка системы отопления и теплообменников	2800,00
6	ул. Жукова 19	Опрессовка системы отопления и теплообменников	2800,00
7	ул. Жукова 21	Опрессовка системы отопления и теплообменников	2800,00
8	ул. Жукова 23	Опрессовка системы отопления и теплообменников	2800,00
9	ул. Жукова 19/1	Опрессовка системы отопления и теплообменников	2800,00
10	ул. Зелёный Лог 34	Опрессовка системы отопления и теплообменников	3800,00
11	ул. Труда 27/1	Опрессовка системы отопления и теплообменников	3800,00
12	Советская 22	Опрессовка системы отопления и теплообменников	2800,00
13	Советская 24	Опрессовка системы отопления и теплообменников	2800,00
14	Лесопарковая 93/2	Опрессовка системы отопления и теплообменников	2800,00
15	Лесопарковая 93/1	Опрессовка системы отопления и теплообменников	2800,00
16	Лесопарковая 93/3	Опрессовка системы отопления и теплообменников	2800,00
17	Все ИТП	Замена и ремонт запорной арматуры по итогам опрессовки	30000,00
ИТОГО:			77800,00
электрооборудование МКД			
1	Все МКД	Замена светильников, РКУ, контакторов, предохранителей и т.п.	45000,00
ИТОГО:			45000,00
лифтовое хозяйство			
1	ул. 50-лет Магнитки 29/1	Диагностика лифтов	15000,00
2	ул. Жукова 11/1	Диагностика лифтов	9000,00
3	ул. Жукова 13/1	Диагностика лифтов	9000,00
4	ул. Жукова 15/1	Диагностика лифтов	9000,00
5	ул. Жукова 17	Диагностика лифтов	9000,00
6	ул. Жукова 19	Диагностика лифтов	12000,00
7	ул. Жукова 21	Диагностика лифтов	9000,00
8	ул. Жукова 23	Диагностика лифтов	12000,00
9	ул. Жукова 19/1	Диагностика лифтов	12000,00
10	ул. Зелёный Лог 34	Диагностика лифтов	21000,00
11	ул. Труда 27/1	Диагностика лифтов	18000,00
12	Советская 22	Диагностика лифтов	9000,00
13	Лесопарковая 93/2	Диагностика лифтов	9000,00

№ п/п	Адрес МКД	Вид работ	Ориентировочная стоимость работ, руб.
14	Лесопарковая 93/1	Диагностика лифтов	12000,00
15	Лесопарковая 93/3	Диагностика лифтов	12000,00
16	Все МКД	замена оборудования лифтового хозяйства по текущему ремонту (по результатам диагностики)	80000,00
ИТОГО:			257000,00
замена (поверка) общедомовых приборов учёта			
1	ул. Жукова 21	Поверка 2 ПРЭМа	12000,00
2	ул. Жукова 13/1	Поверка ВКТ-7	7000,00
3	ул. Жукова 11/1	Поверка ВКТ-7, ПРЭМа, КТСП	16000,00
4	ул. Жукова 17	Поверка 2 ПРЭМа, КТСП	15000,00
5	ул. Жукова 21	Замена водомера ХВС	15000,00
6	ул. Жукова 23	Поверка КТСП	3000,00
7	ул. Советская 24	Поверка ВКТ-7, 2 ПРЭМа, КТСП	22000,00
8	ул. Лесопарковая 93/1	Поверка ВКТ-7, 2 ПРЭМ, КТСП	22000,00
9	ул. Зелёный Лог 34	Замена водомера ХВС	15000,00
10	ул. Лесопарковая 93/2	Замена водомера ХВС, ГВС	30000,00
11	ул. Лесопарковая 93/3	Поверка 2-х ВКТ-7, 4 ПРЭМ, 2-х КТСП	44000,00
12	По жил. Фонду	Замена 18 водомеров ГВС	250000,00
ИТОГО:			451000,00
ВСЕГО на производство работ по содержанию общего имущества:			5168800,00