

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ул. ТРУДА 27/1  
(стр. № возле К.Маркса 202)  
(в форме очного голосования)**

г. Магнитогорск

« 10 » ноября 2014 г.

С «06» ноября 2014 г. по «09» ноября 2014 г. по адресу: ул. ТРУДА 27/1 (стр. № возле К.Маркса 202) было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники помещений:

1. Смольянинова Г.Н. (собственник кв. № 100),
2. ООО СК «Высотник» (собственник квартир №57,58,59,60,79,82,84,85,87,88,89, нежилое пом. № 3) в лице зам. генерального директора Красновой И.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5961,3 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 59 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 3346,6 кв.м., что составляет 55,09 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**Повестка дня:**

1. Утвердить повестку дня собственников помещений жилого дома по ул. Труда 27/1.
2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
3. Выбрать ООО УК «Домовой» управляющей организацией.
4. Выбрать уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписании протокола общего собрания

\_\_\_\_\_ Смольянинова Галина Николаевна (собственник кв. № 100) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ООО СК «Высотник» \_\_\_\_\_

5. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой».
6. об утверждении размеров взносов за открытие физическими и юридическими лицами лицевых счетов в ООО УК Домовой»:
  - взнос за однокомнатную квартиру – 1000 (одна тысяча) рублей;
  - взнос за двухкомнатную квартиру - 1200 (одна тысяча двести) рублей;
  - взнос за трехкомнатную квартиру – 1400 (одна тысяча четыреста) рублей.
7. Определить следующие цели расходования ООО УК «Домовой» денежных средств, полученных в качестве взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов:
  - благоустройство прилегающей к жилому дому территории, очистки её от строительного мусора;
  - пуско-наладочные работы;
  - приобретение баков для вывоза ТБО;
  - приобретение инвентаря для персонала, обслуживающего придомовую территорию и жилой дом (дворник, уборщица, сантехник, электрик и т.п.);
  - подготовка документов для заключения договоров с энергоснабжающими организациями.

\_\_\_\_\_ Смольянинова Г.Н.

\_\_\_\_\_ Краснова И.В.



8. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».

9. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний. Офис ООО УК «Домовой» по адресу: г. Магнитогорск, ул. 50-лет Магнитки 29/1-1.

10. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.

11. Об утверждении взимание платы за услугу ЕРКЦ в размере 12 руб. (увеличение производится при изменении тарифов на содержание).

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 93,2 % (55 собств.) «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,7 % (4 собств.)

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня собственников помещений жилого дома по ул. Труда 27/1.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 93,9 % (55 собств.) «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,1 % (4 собств.)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 96,4 % (57 собств.) «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,6 % (2 собств.)

РЕШИЛИ: Выбрать ООО УК «Домовой» управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 76,0 % (44 собств.) «ПРОТИВ» – 5,5 % (3 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 18,5 % (12 собств.)

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

\_\_\_\_\_ Смольянинова Галина Николаевна (собственник кв. № 100) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ООО СК «Высотник» в лице зам. генерального директора Красновой И.В. \_\_\_\_\_

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 82,6 % (48 собств.) «ПРОТИВ» – 1,9 % (1 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 15,5 % (12 собств.)


РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой».

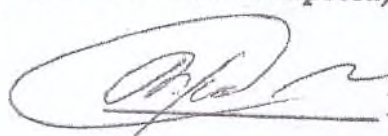
6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 88,2 % (52 собств.) «ПРОТИВ» – 2,5 % (7 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,3 % (5 собств.)

РЕШИЛИ: Утверждения размера взносов за открытие физическими и юридическими лицами лицевого счета в ООО УК Домовой:

- взнос за однокомнатную квартиру – 1000 (одна тысяча) рублей;
- взнос за двухкомнатную квартиру – 1200 (одна тысяча двести) рублей;
- взнос за трехкомнатную квартиру – 1400 (одна тысяча четыреста) рублей.

 Смольянинова Г.Н.

 Краснова И.В.



7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 98,1 % (58 собств.) «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,9 % (1 собств.)

**РЕШИЛИ:** Определить следующие цели расходования ООО УК «Домовой» денежных средств, полученных в качестве взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов:

- благоустройство прилегающей к жилому дому территории, очистки её от строительного мусора;
- пуско-наладочные работы;
- приобретение баков для вывоза ТБО;
- приобретение инвентаря для персонала, обслуживающего придомовую территорию и жилой дом (дворник, уборщица, сантехник, электрик и т.п.);
- подготовка документов для заключения договоров с энергоснабжающими организациями.

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 93,6 % (56 собств.) «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,9 % (1 собств.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить место размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 97,4 % (57 собств.) «ПРОТИВ» – 0,7 % (1 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,4 % (3 собств.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний. Офис ООО УК «Домовой» по адресу: г. Магнитогорск, ул. 50-лет Магнитки 29/1-1.

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 76,2 % (45 собств.) «ПРОТИВ» – 13,8 % (8 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 10,0 % (6 собств.)

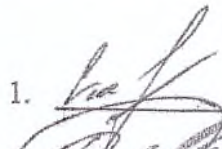
**РЕШИЛИ:** Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

«ЗА» – 75,7 % (44 собств.) «ПРОТИВ» – 12,9 % (9 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,3 % (6 собств.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить взимание платы за услугу ЕРКЦ в размере 12 руб. (увеличение производится при изменении тарифов на содержание).

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:**

1.  Смольянинова Г.Н.

2.  Краснова И.В.

**ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Смольянинова Г.Н.

2. ООО СК «Высотник»





**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ул. ТРУДА 27/1**  
**(в очно-заочного голосования)**

г. Магнитогорск

« 22 » сентября 2015г.

С «06» августа 2015г. по «20» сентября 2015г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. Труда 27/1 было проведено собрание собственников помещений жилого многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициаторами проведения собрания выступили собственники помещений:

1. Смольянинова Г.Н. (собственник кв. № 100),
2. ООО СК «Высотник» (собственник кв. № 166)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 11966,2 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 244 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 9370,31 кв. м., что составляет 78,31 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**Повестка дня:**

1. Утвердить повестку дня собственников помещений жилого дома по ул. Труда 27/1.
2. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.
3. Выбрать ООО УК «Домовой» управляющей организацией.
4. Выбрать уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания  
\_\_\_\_\_ Смольянинова Галина Николаевна (собственник кв. № 100) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ООО СК «Высотник» (собств. кв. № 166) в лице и. о. зам. ген. директора Селезнёвой А. А. \_\_\_\_\_
5. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой».
6. об утверждении размеров взносов за открытие физическими и юридическими лицами лицевых счетов в ООО УК Домовой»:
  - взнос за однокомнатную квартиру – 1000 (одна тысяча) рублей;
  - взнос за двухкомнатную квартиру - 1200 (одна тысяча двести) рублей;
  - взнос за трехкомнатную квартиру – 1400 (одна тысяча четыреста) рублей.
7. Определить следующие цели расходования ООО УК «Домовой» денежных средств, полученных в качестве взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов:
  - благоустройство прилегающей к жилому дому территории, очистки её от строительного мусора;
  - пуско-наладочные работы;
  - приобретение баков для вывоза ТБО;
  - приобретение инвентаря для персонала, обслуживающего придомовую территорию и жилой дом (дворник, уборщица, сантехник, электрик и т.п.);
  - подготовка документов для заключения договоров с энергоснабжающими организациями.
8. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».
9. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний. Офис ООО УК «Домовой» по адресу: г. Магнитогорск, ул. 50-лет Магнитки 29/1-1.

\_\_\_\_\_ Смольянинова Н.Г.

\_\_\_\_\_ Селезнёва А.А.



10. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.

11. Об утверждении взимание платы за услугу ЕРКЦ в размере 12 руб. (увеличение производиться при изменении тарифов на содержание).

### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 94,83 % (231 собств.) «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,17 % (13 собств.)

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня собственников помещений жилого дома по ул. Труда 27/1.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 94,74 % (231 собств.) «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,26 % (13 собств.)

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 94,64 % (229 собств.) «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,36 % (15 собств.)

РЕШИЛИ: Выбрать ООО УК «Домовой» управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 87,15 % (215 собств.) «ПРОТИВ» – 1,07 % (3 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,78 % (26 собств.)

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

\_\_\_\_\_ Смольянинова Галина Николаевна (собственник кв. № 100) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ООО СК «Высотник» в лице и. о. зам. генерального директора Селезнёвой А.А. \_\_\_\_\_

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 88,15 % (216 собств.) «ПРОТИВ» – 0,6 % (2 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,25 % (26 собств.)

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой».

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 87,55 % (212 собств.) «ПРОТИВ» – 5,76 % (12 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,69 % (20 собств.)

РЕШИЛИ: Утверждением размера взносов за открытие физическими и юридическими лицами лицевых счетов в ООО УК Домовой:

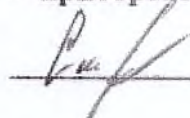
- взнос за однокомнатную квартиру – 1000 (одна тысяча) рублей;
- взнос за двухкомнатную квартиру – 1200 (одна тысяча двести) рублей;
- взнос за трехкомнатную квартиру – 1400 (одна тысяча четыреста) рублей.

7. По седьмому вопросу голосовали:

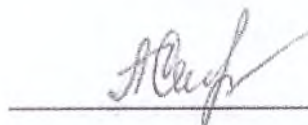
«ЗА» – 91,59 % (222 собств.) «ПРОТИВ» – 3,76 % (9 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 14,65 % (13 собств.)

РЕШИЛИ: Определить следующие цели расходования ООО УК «Домовой» денежных средств, полученных в качестве взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов:

- благоустройство прилегающей к жилому дому территории, очистки её от строительного мусора;
- пуско-наладочные работы;
- приобретение баков для вывоза ТБО;



Смольянинова Н.Г.



Селезнёва А.А.



- приобретение инвентаря для персонала, обслуживающего придомовую территорию и жилой дом (дворник, уборщица, сантехник, электрик и т.п.);
- подготовка документов для заключения договоров с энергоснабжающими организациями.

**8. По восьмому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 95,43 % (229 собств.) «ПРОТИВ» – 0,95 % (3 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,62 % (12 собств.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить место размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».

**9. По девятому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 95,34 % (234 собств.) «ПРОТИВ» – 0,95 % (3 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 3,71 % (7 собств.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний. Офис ООО УК «Домовой» по адресу: г. Магнитогорск, ул. 50-лет Магнитки 29/1-1.

**10. По десятому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 81,41 % (206 собств.) «ПРОТИВ» – 7,53 % (16 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,06 % (22 собств.)


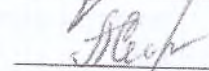
**РЕШИЛИ:** Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.

**11. По одиннадцатому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 66,81 % (166 собств.) «ПРОТИВ» – 20,15 % (47 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 13,04 % (31 собств.)

**РЕШИЛИ:** Утвердить взимание платы за услугу ЕРКЦ в размере 12 руб. (увеличение производится при изменении тарифов на содержание).

#### СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  Смольянинова Г.Н.
2.  Селезнёва А.А..

#### ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Смольянинова Г.Н.,
2. ООО СК «Высотник».



**Протокол №1**  
от «18» апреля 2018 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 27 корп. 1, проводимого в очно-заочной форме с «25» марта 2018г. по «15» апреля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Довгань Дмитрий Александрович, кв. 250.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Порядок проведения:

- с 18<sup>00</sup> «25» марта 2018 - очная часть собрания (место проведения: площадка подъезда № 5 по ул. Труда, д. 27 корп.1;
- с 20<sup>00</sup> «25» марта 2018 по 16<sup>00</sup> «15» апреля 2018 - заочная часть собрания (заочное голосование).

За 1 голос собственника = 1 м<sup>2</sup> площади, принадлежащей лицу на праве собственности. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11 965,4 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома (м<sup>2</sup>) – 15 460,20

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома (м<sup>2</sup>) – 11 728,0.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома (м<sup>2</sup>) – 237,4.

Повестка дня:

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27/1 по ул. Труда г. Магнитогорска.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.<sup>1</sup>
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.<sup>2</sup>
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)<sup>3</sup>.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.<sup>4</sup>
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.
9. Выбор Председателя совета многоквартирного дома № 27/1 по ул. Труда, выбор совета дома, наделение полномочиями в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ
10. Вопрос об отсрочке уплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 27/1 по ул. Труда региональному оператору Челябинской области сроком на 3 года.

I. Результаты очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Труда, д. 27 корп.1



II. Присутствующие:  
Собственники (представители собственников) жилых помещений:

№ п/п	Собственники жилого помещения (Ф.И.О. / наименование юр. лица)	Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение и его реквизиты
1.	Довгань Д.А кв.250	S 35,7 Номер записи в ЕГРП о регистрации права собственности № 74-74/033-74/033/179/2015-107/1 от 27.08.2015
2.	Чистякова Е.А.кв.194	½ S 41,1 Номер записи в ЕГРП о регистрации права Собственности № 74-74/033/181/2015-282/1 от 03.08.2015
3	Кучерюк Ф.А. кв. 56	½ S 17,8 Номер записи в ЕГРП о регистрации права собственности № 74:33:0307002:9250
4	Малышев В.С. кв. 77	S 81,4 Номер Свидетельства о регистрации права собственности № 306964 74АЕ от 29.12.2014
5	Абрамова Надежда Валерьевна кв. 109	S57,1 Номер записи в ЕГРП о регистрации права собственности № 74-74-33/916/2014-325 от 05.11.2014

Итого:

Собственники (представители) жилых помещений – 233,1 кв.м. голосов;

Всего присутствовал 1 собственник, обладающий 1,9% голосов от общего количества голосов в доме.

В ходе очной части собрания обсуждались вопросы повестки собрания.

Решения по вопросам повестки собрания не принимались. Собственники в голосовании в очной форме участвовали, но кворум не имелся.

II. Результаты заочной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (заочного голосования).

Дата начала заочного голосования 20<sup>00</sup> «25» марта 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений - 16<sup>00</sup>, «15» апреля 2018 г.

Место (адрес) передачи заполненных бланков решений собственников помещений: г. Магнитогорск, ул. Труда, д. 27 корп.1, кв. 250, с 20:00 «25» марта 2018 до 16:00, «15» апреля 2018.

Дата и место подсчета голосов «15» апреля 2018 в 16:30, кв. № 250 в жилом доме № 27/1 по ул. Труда.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11965,4 голосов (1 голос = 1 м<sup>2</sup>).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 9056,8 голосов или 75,7% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее внеочередное собрание собственников помещений признано состоявшимся.

Результаты голосования  
(в голосах)



**По вопросу №1:**

Избрать председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27/1 по ул. Труда г. Магнитогорска.

Председателем – Довгань Дмитрия Александровича, кв.250

Секретарем – Чистякову Елену Александровну, кв.194

Счетную комиссию – Кучерюк Федора Александровича, кв. 56; Малышева Владислава Сергеевича, кв. 77; Абрамову Надежду Валерьевну, кв. 109

«ЗА – 8989,8 (99,3%)» "ПРОТИВ – 67,0 (0,7%)" "ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)".

**Решение принято.**

**По вопросу №2:**

Утвердить место хранения протокола общего собрания – у председателя совета дома – в кв. 250.

«ЗА – 8957,8 (98,9%)» "ПРОТИВ – 67,0 (0,7%)" "ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 32,0 (0,4%)".

**Решение принято.**

**По вопросу №3:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

«ЗА – 8989,8 (99,3%)» "ПРОТИВ – 67,0 (0,7%)" "ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)".

**Решение принято.**

**По вопросу № 4**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области № 542-П от 26.10.2016г. на соответствующий период.

«ЗА – 8989,8 (99,3%)» "ПРОТИВ – 67,0 (0,7%)" "ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)".

**Решение принято.**

**По вопросу № 5:**

Владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) выбрать ООО УК «Домовой»

«ЗА – 8957,8 (98,9%)» "ПРОТИВ – 67,0 (0,7%)" "ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 32,0 (0,4%)".

**Решение принято.**

**По вопросу № 6:**

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - М.

отделение № 1963 «Сбербанк»

«ЗА – 8989,8 (99,3%)» "ПРОТИВ – 67,0 (0,7%)" "ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)".

**Решение принято.**

**По вопросу № 7:**

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – ООО УК «Домовой»

«ЗА – 8989,8 (99,3%)» "ПРОТИВ – 67,0 (0,7%)" "ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)".

**Решение принято.**



**По вопросу № 8:**

Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета – Довгань Дмитрия Александровича, кв. 250

«ЗА – 8989,8 (99,3%)» "ПРОТИВ – 67,0 (0,7%)" "ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)".

**Решение принято.**

**По вопросу № 9:**

Выбрать Председателем совета многоквартирного дома № 27/1 по ул. Труда – Довгань Дмитрия Александровича, кв. 250,

Совет дома:

1. Кучерюк Федор Александрович, кв. 56
2. Малышев Владислав Сергеевич, кв. 77
3. Абрамова Надежда Валерьевна, кв. 107
4. Зырянов Николай Васильевич, кв. 149
5. Чистякова Елена Александровна, кв. 194
6. Довгань Дмитрий Александрович, кв. 250

наделить полномочиями совет дома в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ

«ЗА – 8957,8 (98,9%)» "ПРОТИВ – 67,0 (0,7%)" "ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 32,0 (0,4%)".

**Решение принято.**

**По вопросу № 10**

Отсрочить уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 27/1 по ул. Труда региональному оператору Челябинской области сроком на 3 года

«ЗА – 9056,8 (100%)» "ПРОТИВ – 0 (0%)" "ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 (0%)".

**Решение принято.**

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

1. Избрали председателя, секретаря и счетную комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27/1 по ул. Труда г. Магнитогорска.
  - Председателем – Довгань Дмитрия Александровича, кв. 250;
  - Секретарем – Чистякову Елену Александровну, кв. 194
  - Счетную комиссию – Кучерюк Федора Александровича, кв. 56; Малышева Владислава Сергеевича, кв. 77; Абрамову Надежду Валерьевну, кв. 109.
2. Утвердили место хранения протокола общего собрания – у председателя совета дома, в кв. 250.
3. Принято решение изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома..
4. Принято решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Челябинской области № 542-П от 26.10.2016г. на соответствующий период.
5. Принято решение владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) выбрать ООО УК «Домовой».
6. Принято решение открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Магнитогорском отделении № 1963 «Сбербанк»



7. Выбрали лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг – ООО УК «Домовой».

8. Выбрали лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета – Довгань Дмитрий Александровича, кв. 250

9. Выбрали **Председателя совета** многоквартирного дома № 27/1 по ул. Труда – Довгань Дмитрий Александровича, кв. 250,

**Совет дома:**

- 1. Кучерюк Федор Александрович, кв. 56
- 2. Малышев Владислав Сергеевич, кв. 77
- 3. Абрамова Надежда Валерьевна, кв. 107
- 4. Зырянов Николай Васильевич, кв. 149
- 5. Чистякова Елена Александровна, кв. 194
- 6. Довгань Дмитрий Александрович, кв. 250

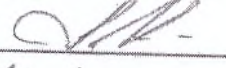
10. Принято решение попросить отсрочить уплату взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома № 27/1 по ул. Труда г. Магнитогорска региональному оператору Челябинской области сроком на 3 года

11. К протоколу прилагаются оригиналы следующих документов:

1. Реестр вручения информационного сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 7 листах.

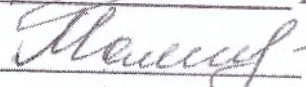
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 224 листах.

3. Реестр голосования о проведении внеочередного ОСС на 7 листах.

Инициатор/ Председатель  Довгань Дмитрий Александрович, кв. 250

Секретар собрания:  Чистякова Елена Александровна, кв. 194

Счетная комиссия:  Кучерюк Федор Александрович, кв. 56;

 Малышев Владислав Сергеевич, кв. 77;

 Абрамова Надежда Валерьевна, кв. 109