

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Собрания в форме заочного голосования собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Магнитогорск, ул. Жукова 23**

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7293,4 кв.м.  
В голосовании приняли участие собственники (или их представители) 143 жилых помещений в количестве 169 человек.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 6937,4 кв.м., что составляет 95,12% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организацией;
3. Утверждение состава счетной комиссии;
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
5. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников Помещений в многоквартирном доме;
6. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) Собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
7. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний;
8. О выполнении капитального ремонта дома;
9. О принятии решения не использовать действующий мусоропровод;
10. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющей организацией  
За - 154 собственника или 91,4% голосов;  
ПРОТИВ - 1 собственник;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14 собственников.
2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Домовой»  
За - 154 собственника или 91,4% голосов;  
ПРОТИВ - 1 собственник;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14 собственников.
3. Подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня собрания в составе:  
Председатель комиссии: Бессолицин Павел Юрьевич.  
За - 140 собственников или 82,6 % голосов;  
ПРОТИВ - 0 собственник;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 29 собственников.  
Член комиссии: Фокин Павел Аркадьевич  
За - 142 собственников или 83,7 % голосов;  
ПРОТИВ - 0 собственник;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 27 собственник.  
Каждый лист настоящего протокола заверяется подписями членов счетной комиссии.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений.  
За - 142 собственника или 83,8 % голосов;  
ПРОТИВ - 4 собственника;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 23 собственник.

Бессолицин П.Ю.




П.А. Фокин




Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения:  
1 кв. м. площади помещения равен 1 голосу  
За – 148 собственников или 87,6 % голосов;  
ПРОТИВ – 3 собственника;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18 собственников.

6. Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений Общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».  
За – 162 собственника или 95,8 % голосов;  
ПРОТИВ – 0 собственник;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 собственников.
7. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных Материалов Общих собраний – помещение ООО УК «Домовой».  
За – 160 собственников или 93,7% голосов;  
ПРОТИВ – 1 собственник;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8 собственников.
8. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной Организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».  
За – 144 собственника или 85,4% голосов;  
ПРОТИВ – 6 собственников;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19 собственников.
9. Утвердить, что действующий мусоропровод не использовать, доступ к мусоропроводу заварить.  
За – 137 собственников или 81,4 % голосов;  
ПРОТИВ – 18 собственников;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14 собственников.
10. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.  
За – 137 собственника или 79,9 % голосов;  
ПРОТИВ – 11 собственников;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21 собственника.

  
Бессолицын П.Ю.  
20.11.2009г.



  
П.А. Фокин  
20.11.2009г.

**ПРОТОКОЛ №1/1**  
собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Магнитогорск, 145 микрорайон, ул. Жукова дом 14 (строительный)

г. Магнитогорск

«03» июня 2009г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»
2. ООО «МИС»
3. ООО ИК «МИС»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Об утверждении размера стоимости услуг РКЦ
2. Об определении порядка компенсации собственниками услуг РКЦ.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Утвердить стоимость услуг РКЦ в размере 10 рублей. Указанная сумма может быть изменена Управляющей компанией в случае инфляции.

ЗА - 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

2. Стоимость услуг РКЦ оплачивается собственниками отдельно от сумм за коммунальные услуги, капитальный ремонт, содержание имущества МКД.

ЗА - 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор  
ООО СК «Высотник»

Директор  
ООО «МИС»

Директор  
ООО ИК «МИС»



П.Ю. Бессолицын



П.А. Фокин



П.А. Фокин



**ПРОТОКОЛ №1**  
**собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Магнитогорск, 145 микрорайон, ул. Жукова дом 14 (строительный)**

г. Магнитогорск

«28» мая 2009г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»
2. ООО «МИС»
3. ООО ИК «МИС»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организации;
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
4. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
6. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний;
7. О выполнении капитального ремонта дома;
8. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома.
9. Об утверждении размеров взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов в ООО УК «Домовой».
10. Об определении целей расходования взносов, полученных за открытие лицевых счетов.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией  
ЗА - 100 % голосов;  
ПРОТИВ - 0 % голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домовой»  
ЗА - 100 % голосов;  
ПРОТИВ - 0 % голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений.  
ЗА - 100 % голосов;  
ПРОТИВ - 0 % голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
4. Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения: 1 кв.м. площади помещения равен 1 голосу  
ЗА - 100 % голосов;  
ПРОТИВ - 0 % голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
5. Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».  
ЗА - 100 % голосов;  
ПРОТИВ - 0 % голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.



6. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний - помещение ООО УК «Домовой».  
ЗА - 100 % голосов;  
ПРОТИВ - 0 % голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
7. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».  
ЗА - 100 % голосов;  
ПРОТИВ - 0 % голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
8. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительного этого имущества.  
ЗА - 100 % голосов;  
ПРОТИВ - 0 % голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
9. Утвердить следующие размеры взносов за открытие физическими и юридическими лицами лицевого счета в ООО УК «Домовой»:
- взнос за однокомнатную квартиру – 800 (восемьсот) рублей;
  - взнос за двухкомнатную квартиру – 1000 (одна тысяча) рублей;
  - взнос за трехкомнатную квартиру – 1200 (одна тысяча) рублей.
- ЗА - 100 % голосов;  
ПРОТИВ - 0 % голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
10. Определить следующие цели расходования ООО УК «Домовой» денежных средств, полученных в качестве взносов за открытие физическими лицами лицевого счета:
- благоустройство прилегающей к жилому дому территории, очистки ее от остатков строительного мусора;
  - пуско-наладочные работы;
  - приобретение баков для вывоза ТБО;
  - приобретение инвентаря для персонала, обслуживающего придомовую территорию и жилой дом (дворник, уборщица, сантехник, электрик и т.п.);
  - подготовка документов для заключения договоров с энергоснабжающими организациями.
- ЗА - 100 % голосов;  
ПРОТИВ - 0 % голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор  
ООО СК «Высотник»

Директор  
ООО «МИС»

Директор  
ООО ИК «МИС»

П.Ю. Бессолицын

П.А. Фокин

П.А. Фокин

