

ПРОТОКОЛ № 1

Собрания в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. Жукова 13/1

«30» ноября 2007г.

г. Магнитогорск

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители)

1.000 СК «Высотник»

2.000 «МИС»

3.000 ИК «МИС»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организации;
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
4. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений Общих собраний и иной информации для собственников помещений;
6. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний;
7. О выполнении капитального ремонта дома;
8. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома;
9. Об утверждении размеров взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов в ООО УК «Домовой»;
10. Об определении целей расходования взносов, полученных за открытие лицевых счетов.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией
ЗА – 100% голосов;
ПРОТИВ – 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домовой»
ЗА – 100% голосов;
ПРОТИВ – 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений.
ЗА – 100% голосов;
ПРОТИВ – 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

4. Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади помещения равен 1 голосу.
ЗА – 100% голосов;
ПРОТИВ – 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

5. Утвердить местом размещения сообщения о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».
ЗА – 100% голосов;
ПРОТИВ – 0% голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

6. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний – помещение ООО УК «Домовой».

ЗА – 100% голосов;

ПРОТИВ – 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

7. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».

ЗА – 100% голосов;

ПРОТИВ – 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

8. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нём) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.

ЗА – 100% голосов;

ПРОТИВ – 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

9. Утвердить следующие размеры взносов за открытие физическими и юридическими лицами лицевых счетов в ООО УК Домовой:

- взнос за однокомнатную квартиру – 800 (восемьсот) рублей;

- взнос за двухкомнатную квартиру - 1000 (одна тысяча) рублей;

- взнос за трехкомнатную квартиру – 1200 (одна тысяча двести) рублей.

ЗА – 100% голосов;

ПРОТИВ – 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

10. Определить следующие цели расходования ООО УК «Домовой» денежных средств, полученных в качестве взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов:

- благоустройство прилегающей к жилому дому территории, очистки её от строительного мусора;

- пуско-наладочные работы;

- приобретение баков для вывоза ТБО;

- приобретение инвентаря для персонала, обслуживающего придомовую территорию и жилой дом (дворник, уборщица, сантехник,

электрик и т.п.);

- подготовка документов для заключения договоров с энергоснабжающими организациями.

ЗА – 100% голосов;

ПРОТИВ – 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.



Бессолицын П.Ю.



Фокин П.А.

ПРОТОКОЛ №1/1
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. Жукова 13/1

г. Магнитогорск

«02» декабря 2007г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»
2. ООО «МИС»
3. ООО ИК «МИС»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Об утверждении размера стоимости услуг РКЦ
2. Об определении порядка компенсации собственниками услуг РКЦ.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Утвердить стоимость услуг РКЦ в размере 10 рублей. Указанная сумма может быть изменена Управляющей компанией в случае инфляции.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
2. Стоимость услуг РКЦ оплачивается собственниками отдельно от сумм за коммунальные услуги, капитальный ремонт, содержание имущества МКД.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор
ООО СК «Высотник»

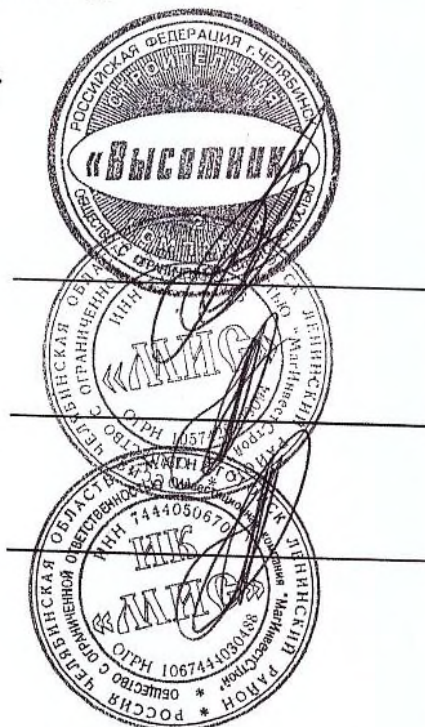
Директор
ООО «МИС»

Директор
ООО ИК «МИС»

П.Ю. Бессолицын

П.А. Фокин

П.А. Фокин



ПРОТОКОЛ № 2
Собрания в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. Жукова 13/1

"21" января 2008 г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5971 кв.м.
В голосовании приняли участие собственники (или их представители) 96 жилых помещений в количестве 123 человек.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 5219 кв.м., что составляет 87,4% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организацией;
3. Утверждение состава счетной комиссии;
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
5. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников Помещений в многоквартирном доме;
6. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
7. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных Материалов Общих собраний;
8. О выполнении капитального ремонта дома;
9. О принятии решения не использовать действующий мусоропровод;
10. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющей организацией
За - 106 собственников или 88% голосов;
ПРОТИВ - 1 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16 собственников.
2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Домовой»
За - 112 собственников или 91,5% голосов;
ПРОТИВ - 2 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9 собственников.
3. Подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня собрания в составе:
Председатель комиссии: Бессолицин Павел Юрьевич.
За - 104 собственника или 85,0% голосов;
ПРОТИВ - 2 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17 собственников.
Член комиссии: Фокин Павел Аркадьевич
За - 104 собственника или 85,0% голосов;
ПРОТИВ - 2 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17 собственников.
Каждый лист настоящего протокола заверяется подписями членов счетной комиссии.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для Последующего заключения со всеми собственниками помещений.
За - 102 собственника или 83,1% голосов;
ПРОТИВ - 3 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18 собственников.

Бессолицин П.Ю.


П.А. Фокин

вердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения:
кв. м. площади помещения равен 1 голосу;
За – 101 собственник или 81,2% голосов;
ПРОТИВ – 10 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12 собственников.

6. Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений Общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».
За – 115 собственников или 93,3% голосов;
ПРОТИВ – 1 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 собственников.
7. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных Материалов Общих собраний – помещение ООО УК «Домовой».
За – 116 собственников или 94,0% голосов;
ПРОТИВ – 0 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 собственников.
8. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной Организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».
За – 102 собственника или 83,9% голосов;
ПРОТИВ – 4 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17 собственников.
9. Утвердить, что действующий мусоропровод не использовать, доступ к мусоропроводу заварить.
За – 106 собственников или 85,5% голосов;
ПРОТИВ – 7 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10 собственников.
10. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.
За – 90 собственников или 75,1% голосов;
ПРОТИВ – 16 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16 собственников.



Бессолицин П.Ю.



П.А. Фокин