

ПРОТОКОЛ № 3 /1
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, 145 микрорайон
жилой дом № 13 (строительный) со встроенно-пристроенными помещениями
III очередь блок секции № 5,6,7
Почтовый адрес дома: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д. 34

г. Магнитогорск

«14» ноября 2011г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Об утверждении размера стоимости услуг РКЦ
2. Об определении порядка компенсации собственниками услуг РКЦ.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Утвердить стоимость услуг РКЦ в размере 10 рублей. Указанная сумма может быть изменена Управляющей компанией в случае инфляции.

ЗА - 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

2. Стоимость услуг РКЦ оплачивается собственниками отдельно от сумм за коммунальные услуги, капитальный ремонт, содержание имущества МКД.

ЗА - 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор
ООО СК «Высотник»



П.Ю. Бессолицын

6. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний - помещение ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
7. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
8. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
9. Утвердить следующие размеры взносов за открытие физическими и юридическими лицами лицевых счетов в ООО УК «Домовой»:
- взнос за однокомнатную квартиру – 1000 (восемьсот) рублей;
 - взнос за двухкомнатную квартиру – 1200 (одна тысяча двести) рублей;
 - взнос за трехкомнатную квартиру – 1400 (одна тысяча четыреста) рублей.
- ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
10. Определить следующие цели расходования ООО УК «Домовой» денежных средств, полученных в качестве взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов:
- благоустройство прилегающей к жилому дому территории, очистки ее от остатков строительного мусора;
 - пуско-наладочные работы;
 - приобретение баков для вывоза ТБО;
 - приобретение инвентаря для персонала, обслуживающего придомовую территорию и жилой дом (дворник, уборщица, сантехник, электрик и т.п.);
 - подготовка документов для заключения договоров с энергоснабжающими организациями.
- ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор
ООО СК «Высотник»



П.Ю. Бессолицын

ПРОТОКОЛ №3
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, 145 микрорайон
жилой дом №13 (строительный) со встроенно-пристроенными помещениями
III очередь блок секции №5, 6, 7
Почтовый адрес дома: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 34.

г. Магнитогорск

«11» ноября 2011г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организации;
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
4. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
6. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний;
7. О выполнении капитального ремонта дома;
8. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома.
9. Об утверждении размеров взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов в ООО УК «Домовой».
10. Об определении целей расходования взносов, полученных за открытие лицевых счетов.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домовой»
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
4. Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения: 1 кв.м. площади помещения равен 1 голосу
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
5. Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

ПРОТОКОЛ № 3 /1

собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Магнитогорск, 145 микрорайон

жилой дом № 13 (строительный) со встроенно-пристроенными помещениями
2-я очередь – блок секции № 3,4, 1 этап

Почтовый адрес дома: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д. 34

г. Магнитогорск

«3» августа 2011г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Об утверждении размера стоимости услуг РКЦ
2. Об определении порядка компенсации собственниками услуг РКЦ.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Утвердить стоимость услуг РКЦ в размере 10 рублей. Указанная сумма может быть изменена Управляющей компанией в случае инфляции.

ЗА - 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

2. Стоимость услуг РКЦ оплачивается собственниками отдельно от сумм за коммунальные услуги, капитальный ремонт, содержание имущества МКД.

ЗА - 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор
ООО СК «Высотник»



П.Ю. Бессолицын

ПРОТОКОЛ № 2/1

собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, 145 микрорайон
жилой дом № 13 (строительный) со встроенно-пристроенными помещениями
2-я очередь – блок секции № 3,4, 1 этаж
Почтовый адрес дома: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д. 34

г. Магнитогорск

«3» августа 2011г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Об утверждении размера стоимости услуг РКЦ

2. Об определении порядка компенсации собственниками услуг РКЦ.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Утвердить стоимость услуг РКЦ в размере 10 рублей. Указанная сумма может быть изменена Управляющей компанией в случае инфляции.

ЗА - 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

2. Стоимость услуг РКЦ оплачивается собственниками отдельно от сумм за коммунальные услуги, капитальный ремонт, содержание имущества МКД.

ЗА - 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.



Генеральный директор
ООО СК «Высотник»

П.Ю. Бессолицын

6. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов
Общих собраний - помещение ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
7. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной организации
определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
8. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак,
лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения
целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с
физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
9. Утвердить следующие размеры взносов за открытие физическими и юридическими лицами лицевых счетов в
ООО УК «Домовой»:
• взнос за однокомнатную квартиру – 1000 (восемьсот) рублей;
• взнос за двухкомнатную квартиру – 1200 (одна тысяча двести) рублей;
• взнос за трехкомнатную квартиру – 1400 (одна тысяча четыреста) рублей.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
10. Определить следующие цели расходования ООО УК «Домовой» денежных средств, полученных в качестве
взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов:
• благоустройство прилегающей к жилому дому территории, очистки ее от остатков строительного мусора;
• пуско-наладочные работы;
• приобретение баков для вывоза ТБО;
• приобретение инвентаря для персонала, обслуживающего придомовую территорию и жилой дом (дворник,
уборщица, сантехник, электрик и т.п.);
• подготовка документов для заключения договоров с энергоснабжающими организациями.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор
ООО СК «Высотник»



П.Ю. Бессолицын

ПРОТОКОЛ №2
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, 145 микрорайон
жилой дом №13 (строительный) со встроенно-пристроенными помещениями
2-я очередь – блок секции №3, 4, 1 этап
Почтовый адрес дома: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 34.

г. Магнитогорск

«01» августа 2011г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организации;
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
4. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
6. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний;
7. О выполнении капитального ремонта дома;
8. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома.
9. Об утверждении размеров взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов в ООО УК «Домовой».
10. Об определении целей расходования взносов, полученных за открытие лицевых счетов.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домовой»
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
4. Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения: 1 кв.м. площади помещения равен 1 голосу
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
5. Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

ПРОТОКОЛ №1/1

собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, 145 микрорайон

жилой дом № 13 (строительный) со встроенно-пристроенными помещениями
1-я очередь – блок секции № 1,2, 1 этап

Почтовый адрес дома: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог, д. 34

г. Магнитогорск

«15» апреля 2011г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Об утверждении размера стоимости услуг РКЦ
2. Об определении порядка компенсации собственниками услуг РКЦ.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Утвердить стоимость услуг РКЦ в размере 10 рублей. Указанная сумма может быть изменена Управляющей компанией в случае инфляции.

ЗА - 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

2. Стоимость услуг РКЦ оплачивается собственниками отдельно от сумм за коммунальные услуги, капитальный ремонт, содержание имущества МКД.

ЗА - 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор
ООО СК «Высотник»



П.Ю. Бессолицын

6. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний - помещение ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
7. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
8. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
9. Утвердить следующие размеры взносов за открытие физическими и юридическими лицами лицевых счетов в ООО УК «Домовой»:
• взнос за однокомнатную квартиру – 1000 (восемьсот) рублей;
• взнос за двухкомнатную квартиру – 1200 (одна тысяча двести) рублей;
• взнос за трехкомнатную квартиру – 1400 (одна тысяча четыреста) рублей.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
10. Определить следующие цели расходования ООО УК «Домовой» денежных средств, полученных в качестве взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов:
• благоустройство прилегающей к жилому дому территории, очистки ее от остатков строительного мусора;
• пуско-наладочные работы;
• приобретение баков для вывоза ТБО;
• приобретение инвентаря для персонала, обслуживающего придомовую территорию и жилой дом (дворник, уборщица, сантехник, электрик и т.п.);
• подготовка документов для заключения договоров с энергоснабжающими организациями.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор
ООО СК «Высотник»



П.Ю. Бессолицын

ПРОТОКОЛ №1
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, 145 микрорайон
жилой дом №13 (строительный) со встроенно-пристроенными помещениями
1-я очередь – блок секции №1,2, 1 этап
Почтовый адрес дома: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Зеленый лог, д. 34.

г. Магнитогорск

«12» апреля 2011г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организации;
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
4. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
6. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний;
7. О выполнении капитального ремонта дома;
8. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома.
9. Об утверждении размеров взносов за открытие физическими лицами лицевого счета в ООО УК «Домовой».
10. Об определении целей расходования взносов, полученных за открытие лицевого счета.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домовой»
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
4. Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения: 1 кв.м. площади помещения равен 1 голосу
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
5. Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

6. Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений Общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».
За – 250 собственника или 85,4 % голосов;
ПРОТИВ – 6 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13 собственников.
7. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных Материалов Общих собраний – помещение ООО УК «Домовой».
За – 248 собственников или 85,07% голосов;
ПРОТИВ – 3 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18 собственников.
8. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной Организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».
За – 227 собственника или 77,27 % голосов;
ПРОТИВ – 15 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 27 собственников.
9. Утвердить, что действующий мусоропровод не использовать, доступ к мусоропроводу заварить.
За – 223 собственников или 77,18 % голосов;
ПРОТИВ – 25 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21 собственник.
10. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.
За – 194 собственника или 68,7 % голосов;
ПРОТИВ – 23 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 52 собственника.



Бессолицин П.Ю.



П.А. Фокин

ПРОТОКОЛ № 2
Собрания в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. Зеленый Лог 34

«14» марта 2012г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 14226,7 кв.м.
В голосовании приняли участие собственники (или их представители) 231 жилых помещений и 7 нежилых помещений в количестве 267 человек.


Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 13068,7 кв.м., что составляет 91,86% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.


На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организацией;
3. Утверждение состава счетной комиссии;
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
5. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников Помещений в многоквартирном доме;
6. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) Собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
7. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний;
8. О выполнении капитального ремонта дома;
9. О принятии решения не использовать действующий мусоропровод;
10. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющей организацией
За - 234 собственника или 80,59 % голосов;
ПРОТИВ - 2 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 33 собственника.
 2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Домовой»
За - 237 собственника или 81,62% голосов;
ПРОТИВ - 1 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 31 собственник.
 3. Подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня собрания в составе:
Председатель комиссии: Бессолицин Павел Юрьевич. Член комиссии: Фокин Павел Аркадьевич
За - 218 собственников или 75,03 % голосов;
ПРОТИВ - 3 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 47 собственников.
- Каждый лист настоящего протокола заверяется подписями членов счетной комиссии.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений.
За - 232 собственника или 80,4 % голосов;
ПРОТИВ - 2 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 35 собственников.
 5. Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения:
1 кв. м. площади помещения равен 1 голосу
За - 226 собственников или 78,2 % голосов;
ПРОТИВ - 14 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 29 собственников.

 _____
Бессолицин П.Ю.

 _____
П.А. Фокин