

ПРОТОКОЛ № 1
Собрания в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. Советская 24

от 27 августа 2012г

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2663,4 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники (или их представители) 37 жилых помещений в количестве 48 человек.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 1759,31 кв.м., что составляет 66,05% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

1. Выбор Управляющей компании;
2. Выбор лица, уполномоченного вести подсчет голосов;
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
4. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
5. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний;
6. О выполнении капитального ремонта дома;
8. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющей организацией ООО УК «Домовой»
За - 48 собственников или 66,05% голосов;
ПРОТИВ - 0 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 собственников.
2. Подтвердить полномочия лица, ответственного за подсчет голосов по вопросам повестки дня собрания:
Выдренков Сергей Юрьевич, собственник кв. № 1
За - 48 собственников или 66,05 % голосов;
ПРОТИВ - 0 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 собственников.
Каждый лист настоящего протокола заверяется уполномоченным лицом.
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений.
За - 48 собственников или 66,05 % голосов;
ПРОТИВ - 0 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 собственников.
4. Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений Общих собраний и иной информации для собственников помещений - входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».
За - 44 собственника или 63,1 % голосов;
ПРОТИВ - 0 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4 собственников.
5. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний - помещение ООО УК «Домовой».
За - 48 собственников или 66,05% голосов;
ПРОТИВ - 0 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 собственников.
6. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной организации определяет самостоятельно Управляющая организация - ООО УК «Домовой».
За - 36 собственника или 56,11% голосов;
ПРОТИВ - 8 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4 собственников.
8. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.
За - 35 собственника или 54,19 % голосов;
ПРОТИВ - 13 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 собственника.



/ Выдренков С.Ю. /