
Утверждаю:
А.В. Скородумов
(ф.и.о., должность руководителя
Зам. председателя конкурсной комиссии,
органа местного самоуправления,
начальник управления ЖКХ
являющегося организатором конкурса,
пр. Ленина, 72, г. Магнитогорск, 455044
почтовый индекс и адрес, телефон,
(3519) 49-84-77, gkh@magnitog.ru
факс, адрес электронной почты)
"11" сентября 2012 года
(дата утверждения)

ПРОТОКОЛ N 3
конкурса по отбору
управляющей организации для управления
многоквартирным жилым домом №18 со встроенными помещениями, расположенным по
адресу: г. Магнитогорск, 145 микрорайон

1. Место проведения конкурса: г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 каб.441.
2. Дата проведения конкурса: 11.09.2012
3. Время проведения конкурса: 10-00
4. Адрес многоквартирного жилого дома: г. Магнитогорск, 145 микрорайон.
5. Члены конкурсной комиссии:

Зам. председателя комиссии: Скородумов А.В.
(ф.и.о.)

Члены комиссии:
члены комиссии: представитель КУИиЗО Белоусов В.Ф.
представитель УПБиВПО Смирнов Д.А.
и.о. зам. начальника отдела энергосбережения, модернизации ЖКХ и
эксплуатации жилищного фонда УЖКХ Смольянинова Т.Н.
главный специалист отдела энергосбережения, модернизации ЖКХ и
эксплуатации жилищного фонда УЖКХ Халевина М.М.
(ф.и.о. членов комиссии)

6. Лица, признанные участниками конкурса:
1) Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Домовой».
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:
1) отсутствовали
(наименования организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном
жилом доме: 16 руб. 10 коп. (шестнадцать рублей десять копеек) в месяц с кв.м.
(цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса: Общество с ограниченной
ответственностью Управляющая компания «Домовой».
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя).
согласно ст.71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса
по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,

утвержденных Постановлением Правительства от 06.02.2006 №75 ставший единственным претендентом признанным участником конкурса.

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: отсутствует.

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса: нет.

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса: отсутствует.

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола: отсутствует.

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 2 листах.

Члены комиссии:

Белоусов В.Ф.
Смирнов Д.А.
Смольянинова Т.Н.
Халевина М.М.
(ф.и.о.,

Вру (Э.И. Врулева)
М.М. Халевина
подписи)

"24" августа 2012 года

М.П.

Победитель конкурса: Директор ООО Управляющая компания «Домовой» Стехнина Л.Н.
(должность, ф.и.о руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Стехнина Л.Н.
(ф.и.о.)

Л.Н. Стехнина
(подпись)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг: отсутствует
(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)



"11" сентября 2012 года

М.П.

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА Жукова 17
(в форме заочного голосования)**

г. Магнитогорск

« 14 » августа 2013г.

С «03» августа 2013г. по «13» августа 2013г. по адресу: ул. Жукова, дом № 17 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.

Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники помещений:

1. Собенин А.В., собств. нежилого пом. № 2
2. Марусева Е.Н. собств. кв № 43

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5948,5 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 130 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 5442,9 кв.м., что составляет 91,5 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

- 1 О выборе Управляющей организации – Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания Домовой».
- 2 Избрание членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек и наделении их правом подписи Протокола заочного голосования собственников многоквартирного дома:
1. Собенин А.В. (собственник нежилого помещения № 2), 2. Марусева Е.Н. (собственник кв. №43.) (Ф.И.О., собственник помещения)
- 3 Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой».
- 4 Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) Собраний, решений собраний и иной информации для собственников помещений.
- 5 Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний.
- 6 О принятии решения не использовать действующий мусоропровод.
- 7 О выполнении капитального ремонта дома.
- 8 О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 97,3 % (126 собств.) «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,7 % (4 собств.)

РЕШИЛИ: Поручить управление многоквартирным домом Обществу с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания Домовой».

Собенин А.В.

Марусева Е.Н.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 92,1 % (122 собств.) «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 7,9 % (8 собств.)

РЕШИЛИ: Подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов и наделении их правом подписи Протокола заочного голосования собственников многоквартирного дома:

1. Собенин А.В. (собственник нежилого помещения № 2).

2. Марусева Е.Н. (собственник кв. №43.)

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 91,8 % (120 собств.) «ПРОТИВ» – _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 8,2 % (10 собств.)

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 97,3 % (128 собств.) «ПРОТИВ» – _____ % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,7 % (2 собств.)

РЕШИЛИ: Утвердить местом размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) Собраний, решений собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 95,4 % (126 собств.) «ПРОТИВ» – 3,1 % (3 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,5 % (1 собств.)

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний – помещение ООО УК «Домовой»

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 87,7 % (118 собств.) «ПРОТИВ» – 7,0 % (7 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 5,3 % (5 собств.)

РЕШИЛИ: Утвердить, что действующий мусоропровод не использовать, доступ к мусоропроводу заварить

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 78,2 % (104 собств.) «ПРОТИВ» – 9,9 % (11 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,9 % (15 собств.)

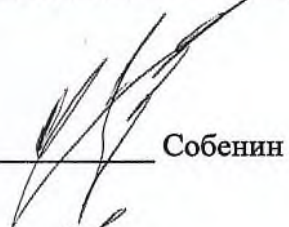
РЕШИЛИ: Утвердить, что очередность капитального ремонта дома, виды работ, выбор подрядной организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 80,5 % (106 собств.) «ПРОТИВ» – 8,1 % (11 собств.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,4 % (13 собств.)

РЕШИЛИ: Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1.  Собенин А.В., т. 8-351-901-89-76

2.  Марусева Е.Н., т. 8-963-476-60-11

ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

I. Собенин Андрей Васильевич (собственник нежилого пом. № 2)

II. Марусева Елена Николаевна (собственник кв. № 43)