

Протокол №3 от 02.07.2013

Об отмене конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №3 (стр.), со встроенными помещениями, расположенным по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, квартал 71

Мы, члены конкурсной комиссии, утвержденной постановлением администрации города от 23.12.2011 №15852-П, по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №3 (стр.), со встроенными помещениями, расположенным по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, квартал 71:

Председатель конкурсной комиссии: зам. главы города Грищенко О.В.

Зам. председателя комиссии: начальник управления жилищно-коммунального хозяйства Кузнецов П.А.

(ф.и.о.)

Члены комиссии: консультант комитета по управлению имуществом и земельными отношениями Белоусов В.Ф.

зам. начальника управления по безопасности и взаимодействию с правоохранительными органами Гребенщиков А.А.

зам. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Мельников Ю.В.

зам. начальника отдела энергосбережения, модернизации ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда УЖКХ Фоминых М.А.

Секретарь комиссии: главный специалист отдела энергосбережения, модернизации ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда УЖКХ Халевина М.М.

(ф.и.о. членов комиссии)

составили настоящий протокол о том, что конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом №3

(стр.), со встроенными помещениями, расположенным по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, квартал 71 подлежит отмене, так как собственниками данного дома выбран и реализован способ управления (заключен договор на управление домом с управляющей организацией ООО «Домовой»).

На основании решения конкурсной комиссии и в соответствии с п.39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 №75, указанный конкурс отменить.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2-х листах.

Председатель комиссии: Грищенко О.В.

Зам. председателя комиссии: Кузнецов П.А.

(ф.и.о.,

подпись)

Члены комиссии:

Разумин Е.П.
/ Белоусов В.Ф. /

Гребенщиков А.А.

Мельников Ю.В.

Фоминых М.А.

Халевина М.М.

(ф.и.о.,

подписи)

"02" *марта* 2013 года

М.П.



**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА по адресу:**

Г. Магнитогорск, ул. Советская 22
(в форме Озрое голосования)

г. Магнитогорск

«28» июня 2013г.

6/8⁰⁰ «28» июня 2013г. по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 22
было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного
дома в форме заочного голосования.

**Инициаторами проведения общего собрания выступили собственники
помещений:**

1. ООО СК «Высотник»
2. ООО «Высотник-Инвест»

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
6090,8 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 35 собственников жилых и нежилых
помещений, обладающих 3345,1 кв.м., что составляет 54,92 %
голосов всех собственников помещений, собрание признано
правомерным

Повестка дня:

1. Выбор способа управления многоквартирного дома: Управляющая компания
2. Выбор в качестве Управляющей компании – Общество с Ограниченной
Ответственностью Управляющая Компания «Домовой»
3. Утверждение уполномоченных лиц и наделение их правом подсчета голосов и
подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Парамонов Олег Владимирович (доверенное
лицо ООО СК «Высотник» и ООО «Высотник-Инвест»)

(Ф.И.О., собственник помещения)

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 54,92 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ:

выбрать способ управления многоквартирным
домом – Управляющая Компания

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 54,92 % «ПРОТИВ» – 0 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ:

в качестве Управляющей Компании выбрать –
ООО УК «Домовой»

Парамонов О.В.



3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» — 54,92 %

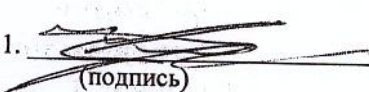
«ПРОТИВ» — _____ %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 1 %

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченными лицами с правом подсчета голосов и подписания протокола:

1. Парамонова Ольга Владимировна
2. З
3. З

Уполномоченные лица:

1.  / Парамонов О.В., т. 40-83-92
(подпись) (Ф.И.О.)
2. _____ / _____, т. _____
(подпись) (Ф.И.О.)
3. _____ / _____, т. _____
(подпись) (Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ № 2
Собрания в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. Советская 22

«25» ноября 2013г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6090,0 кв.м.
В голосовании приняли участие собственники (или их представители) 84 жилых помещений в количестве 103 человек.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 3840,9 кв.м., что составляет 63,1% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Утвердить повестку дня собрания собственников помещений жилого дома по ул. Советская 22;
 2. Выбор способа управления – Управляющей организацией;
 3. Выбрать ООО УК «Домовой» Управляющей организацией;
 4. Выбрать уполномоченное лицо и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
 5. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
 6. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) Собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
 7. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний;
 8. О предоставлении права ООО УК «Домовой» самостоятельно определять очередность и необходимость проведения капитального ремонта, виды работ и выбор подрядной организации;
 9. О предоставлении ООО УК «Домовой» права пользования и распоряжения общим имуществом многоквартирного дома по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.
- По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Утвердить повестку дня собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Советской 22:
За – 99 собственников или 95,3% голосов;
ПРОТИВ – 0 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 собственник.
2. Выбрать способа управления – Управляющей организацией:
За – 97 собственников или 92,7 % голосов;
ПРОТИВ – 0 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 собственников.
3. Выбрать ООО УК «Домовой» упавляющей организацией:
За – 96 собственников или 91,0 % голосов;
ПРОТИВ – 1 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 собственников.
4. Выбрать уполномоченным лицом – Немчинова Андрея Петровича, являющегося собственником жилого помещения данного дома, и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания мобственников жилого многоквартирного дома Советская 22:
За – 9 собственников или 93,1 % голосов;
ПРОТИВ – 0 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 собственников.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений:
За – 95 собственников или 90,0 % голосов;
ПРОТИВ – 1 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 собственников.

 Немчинов А.П.

Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений Общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой»:

За – 101 собственник или 97,8 % голосов;

ПРОТИВ – 0 собственников;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 собственника.

7. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных Материалов Общих собраний – помещение ООО УК «Домовой»:

За – 98 собственников или 93,1% голосов;

ПРОТИВ – 1 собственник;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 собственника.

8. Предоставить ООО УК «Домовой» право самостоятельно определять очередность и необходимость проведения капитального ремонта, виды работ и выбор подрядной организации:

За – 90 собственника или 84,0 % голосов;

ПРОТИВ – 4 собственника;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9 собственников.

9. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом многоквартирного дома по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества. По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

За – 90 собственников или 83,6 % голосов;

ПРОТИВ – 2 собственника;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11 собственников.



Немчинов А.П.