

ПРОТОКОЛ № 2

Собрания в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. Жукова 19

"20" октября 2008 г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 7548 кв.м.
В голосовании приняли участие собственники (или их представители) 96 жилых помещений в количестве 147 человек.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 6852 кв.м., что составляет 90,8% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организацией;
3. Утверждение состава счетной комиссии;
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
5. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников Помещений в многоквартирном доме;
6. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний; решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
7. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных Материалов Общих собраний;
8. О выполнении капитального ремонта дома;
9. О принятии решения не использовать действующий мусоропровод;
10. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

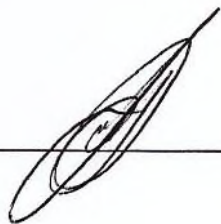
1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющей организацией
За - 130 собственников или 88,7% голосов;
ПРОТИВ - 1 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16 собственников.
2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Домовой»
За - 133 собственника или 90,5% голосов;
ПРОТИВ - 0 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14 собственников.
3. Подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня собрания в составе:
Председатель комиссии: Бессолицин Павел Юрьевич.
За - 111 собственников или 75,3% голосов;
ПРОТИВ - 0 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 36 собственников.
Член комиссии: Фокин Павел Аркадьевич
За - 110 собственников или 74,5% голосов;
ПРОТИВ - 1 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 36 собственников.
Каждый лист настоящего протокола заверяется подписями членов счетной комиссии.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для Последующего заключения со всеми собственниками помещений.
За - 121 собственник или 81,7% голосов;
ПРОТИВ - 2 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 24 собственника.

Бессолицин П.Ю.

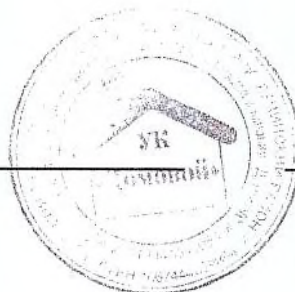


П.А. Фокин

5. Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения:
1 кв. м. площади помещения равен 1 голосу
За – 109 собственников или 72,6% голосов;
ПРОТИВ – 9 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 29 собственников.
6. Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений Общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».
За – 136 собственников или 92,4% голосов;
ПРОТИВ – 1 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10 собственников.
7. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных Материалов Общих собраний – помещение ООО УК «Домовой».
За – 133 собственников или 90,1% голосов;
ПРОТИВ – 1 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14 собственников.
8. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной Организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».
За – 112 собственника или 75,0% голосов;
ПРОТИВ – 13 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22 собственника.
9. Утвердить, что действующий мусоропровод не использовать, доступ к мусоропроводу заварить.
За – 104 собственника или 69,2% голосов;
ПРОТИВ – 29 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16 собственников.
10. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.
За – 97 собственников или 65,2% голосов;
ПРОТИВ – 20 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 31 собственник.



Бессолицин П.Ю.



П.А. Фокин

ПРОТОКОЛ №1/1
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, 145 микрорайон, ул. Жукова дом 16 (строительный)

г. Магнитогорск

«25» июля 2008г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»
2. ООО «МИС»
3. ООО ИК «МИС»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Об утверждении размера стоимости услуг РКЦ
2. Об определении порядка компенсации собственниками услуг РКЦ.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Утвердить стоимость услуг РКЦ в размере 10 рублей. Указанная сумма может быть изменена Управляющей компанией в случае инфляции.

ЗА - 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

2. Стоимость услуг РКЦ оплачивается собственниками отдельно от сумм за коммунальные услуги, капитальный ремонт, содержание имущества МКД.

ЗА - 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор
ООО СК «Высотник»

Директор
ООО «МИС»

Директор
ООО ИК «МИС»

П.Ю. Бессолицын

П.А. Фокин

П.А. Фокин



ПРОТОКОЛ №1
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, 145 микрорайон, ул. Жукова дом 16 (строительный)

г. Магнитогорск

«31» июля 2008г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»
2. ООО «МИС»
3. ООО ИК «МИС»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организации;
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
4. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
6. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний;
7. О выполнении капитального ремонта дома;
8. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома.
9. Об утверждении размеров взносов за открытие физическими лицами лицевого счета в ООО УК «Домовой».
10. Об определении целей расходования взносов, полученных за открытие лицевого счета.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

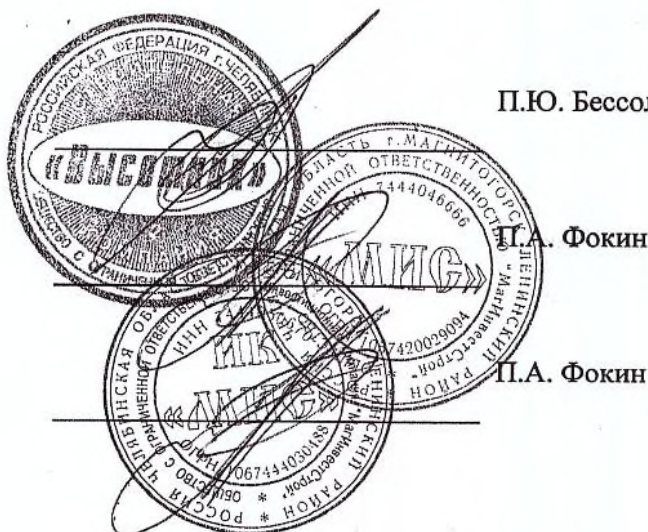
1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домовой»
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
4. Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения: 1 кв.м. площади помещения равен 1 голосу
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
5. Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

6. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний - помещение ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
7. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
8. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
9. Утвердить следующие размеры взносов за открытие физическими и юридическими лицами лицевых счетов в ООО УК «Домовой»:
- взнос за однокомнатную квартиру – 800 (восемьсот) рублей;
 - взнос за двухкомнатную квартиру – 1000 (одна тысяча) рублей;
 - взнос за трехкомнатную квартиру – 1200 (одна тысяча) рублей.
- ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор
ООО СК «Высотник»

Директор
ООО «МИС»

Директор
ООО ИК «МИС»



П.Ю. Бессолицын

П.А. Фокин

П.А. Фокин