

ПРОТОКОЛ №1
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки дом 29/1

г. Магнитогорск

«20» декабря 2006г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»
2. ООО «МИС»
3. ООО ИК «МИС»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организации;
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
4. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
6. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний;
7. О выполнении капитального ремонта дома;
8. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома.
9. Об утверждении размеров взносов за открытие физическими лицами лицевого счета в ООО УК «Домовой».
10. Об определении целей расходования взносов, полученных за открытие лицевого счета.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

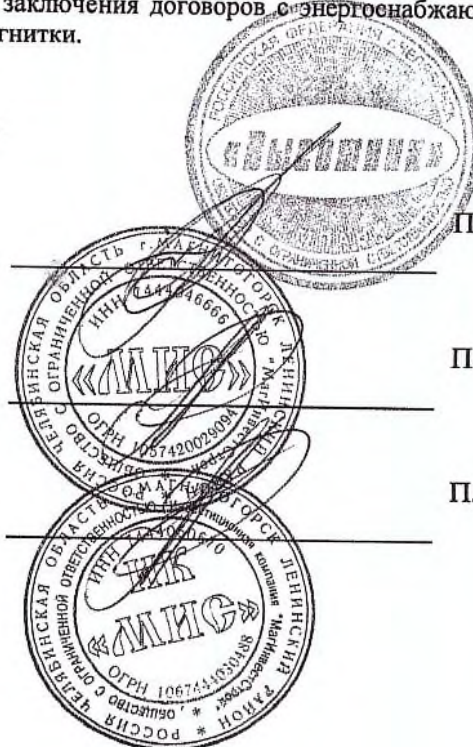
1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домовой»
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
4. Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения: 1 кв.м. площади помещения равен 1 голосу
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
5. Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

6. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний - помещение ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
7. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
8. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительного этого имущества.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
9. Утвердить следующие размеры взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов в ООО УК «Домовой»:
- взнос за однокомнатную квартиру – 800 (восемьсот) рублей;
 - взнос за двухкомнатную квартиру – 1000 (одна тысяча) рублей;
 - взнос за трехкомнатную квартиру – 1200 (одна тысяча) рублей.
- ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
10. Определить следующие цели расходования ООО УК «Домовой» денежных средств, полученных в качестве взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов:
- благоустройство прилегающей к жилому дому №29/1 по улице 50-летия Магнитки территории, очистки ее от остатков строительного мусора;
 - пуско-наладочные работы;
 - приобретение баков для вывоза ТБО;
 - приобретение инвентаря для персонала, обслуживающего придомовую территорию и жилой дом (дворник, уборщица, сантехник, электрик и т.п.);
 - подготовка документов для заключения договоров с энергоснабжающими организациями по жилому дому №29/1 по улице 50-летия Магнитки.
- ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор
ООО СК «Высотник»

Директор
ООО «МИС»

Директор
ООО ИК «МИС»



П.Ю. Бессолицын

П.А. Фокин

П.А. Фокин

ПРОТОКОЛ №1/1
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. 50-лет Магнитки 29/1

г. Магнитогорск

«29» декабря 2006г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»
2. ООО «МИС»
3. ООО ИК «МИС»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Об утверждении размера стоимости услуг РКЦ
2. Об определении порядка компенсации собственниками услуг РКЦ.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Утвердить стоимость услуг РКЦ в размере 10 рублей. Указанная сумма может быть изменена Управляющей компанией в случае инфляции.

ЗА - 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

2. Стоимость услуг РКЦ оплачивается собственниками отдельно от сумм за коммунальные услуги, капитальный ремонт, содержание имущества МКД.

ЗА - 100 % голосов;

ПРОТИВ - 0 % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор
ООО СК «Высотник»

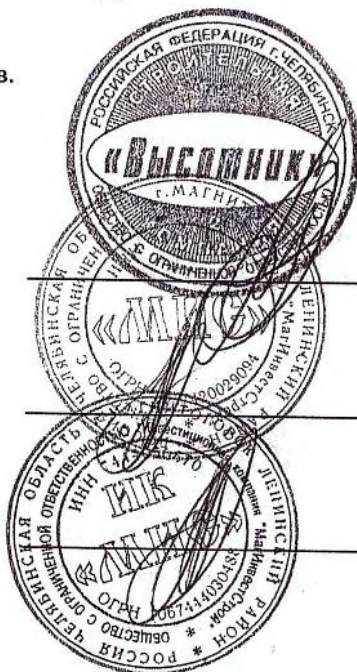
Директор
ООО «МИС»

Директор
ООО ИК «МИС»

П.Ю. Бессолицын

П.А. Фокин

П.А. Фокин



ПРОТОКОЛ №2
собрания в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки дом 29/1

"04" апреля 2007 г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 11805,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники (или их представители) 228 жилых помещений в количестве 273 человек.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 11805,9 кв.м., что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организации;
3. Утверждение состава счетной комиссии;
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
5. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
7. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний;
8. О выполнении капитального ремонта дома;
9. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией
ЗА - 255 собственников или 93% голосов;
ПРОТИВ - 4 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14 собственников.
2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домовой»
ЗА - 254 собственника или 93% голосов;
ПРОТИВ - 2 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17 собственников.
3. Подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня собрания в составе:
Председатель комиссии: Бессолицын Павел Юрьевич.
ЗА - 256 собственников или 93,8% голосов;
ПРОТИВ - 1 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16 собственников.
Член комиссии: Фокин Павел Аркадьевич
ЗА - 256 собственников или 93,8% голосов;
ПРОТИВ - 1 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16 собственников.
Каждый лист настоящего протокола заверяется подписями членов счетной комиссии.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений.
ЗА - 253 собственника или 92,7% голосов;
ПРОТИВ - 3 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17 собственников.
5. Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения: 1 кв.м. площади помещения равен 1 голосу.

Бессолицын П.Ю.

П.А. Фокин

ЗА – 252 собственника или 92,3% голосов;
ПРОТИВ - 10 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11 собственников.

6. Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».
ЗА – 265 собственников или 97,1% голосов;
ПРОТИВ – 3 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 собственников.
7. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний - помещение ООО УК «Домовой».
ЗА – 262 собственника или 96% голосов;
ПРОТИВ – 4 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7 собственников.
8. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».
ЗА – 239 собственников или 87,5% голосов;
ПРОТИВ - 12 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22 собственника.
9. Утвердить, что: действующий мусоропровод не использовать, доступ к мусоропроводу заварить.
ЗА – 223 собственника или 81,7% голосов;
ПРОТИВ - 29 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21 собственник.
10. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическим лицами относительно этого имущества.
ЗА – 232 собственника или 84,98% голосов;
ПРОТИВ - 23 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18 собственников.



Бессолицын П.Ю.



П.А. Фокин