

# ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д. 93 к.1

(очно-заочная форма проведения собрания)

27.04.2016г.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в МКД:

**Ф.И.О. Анопко Сергей Александрович** (собственник кв. № 21 по ул. Лесопарковая 93/1)

Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о гос. регистрации права собственности: 74 01 363534 от 27 января 2016г.

Площадь квартиры инициатора собрания – 24,1 м. кв., доля собственности – 100%

**Общая площадь МКД Лесопарковая 93 к. 1 составляет: 7833,2 м. кв.** (в т. ч. нежилые помещения)

Форма проведения собрания — **очно-заочное голосование.**

На **очной** части голосования присутствовало 16 собственников помещений МКД. Кворум отсутствовал.

В **заочной** части голосования приняли участие собственники помещений общей площадью **4678,6 м. кв.**, что составляет **59,73 %** от общего количества голосов. (135 собственников)

Кворум имеется. **Общее собрание собственников помещений МКД Лесопарковая 93 к.1 правомочно.**

## Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня собрания собственников помещений жилого дома по ул. Лесопарковая д. 93 к.1.
2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) инициатора собрания собственника кв. № 21 **Анопко С.А.**
3. О выборе способа управления – управляющая организация.
4. О выборе управляющей компании ООО УК «Домовой».
5. Об утверждении перечня услуг, оказываемых по договору управления.
6. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в редакции ООО УК «Домовой».
7. О выборе способа расчёта за коммунальные услуги (водоснабжение, отопление, электроснабжение):
  - а) прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями
  - б) расчеты через УК с распределением полного объема ОДН между собственниками с включением в квитанциях ЖКУ дополнительной строки.
8. О заключении договора на управление с Управляющей компанией ООО УК «Домовой».
9. Об утверждении места хранения документов собрания (сообщение о проведении собрания, лист регистрации собственников, бланки решений, протокол, сообщение о результатах голосования): г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 29/1- офис ООО УК «Домовой».
10. Утвердить размер взносов за открытие физическими и юридическими лицами лицевых счетов (при вводе дома в эксплуатацию и в дальнейшем при смене собственника) в ООО УК «Домовой»:
  - взнос на однокомнатную квартиру – 1000 (одна тысяча) рублей;
  - взнос на двухкомнатную квартиру – 1200 (одна тысяча двести) рублей;
  - взнос за квартиру-студию – 800 (восемьсот) рублей.
11. Направить денежные средства, полученные при открытии счетов на нужды многоквартирного дома.
12. Выбор способа накопления средств для проведения капитального ремонта:
  - а) на счёте регионального оператора
  - б) на специальном счёте.
13. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».
14. Предоставить ООО УК «Домовой» право передавать общее имущество (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) в пользование третьим лицам, устанавливать размер платы за пользование общим имуществом. Заключать договора пользования общим имуществом от имени и в интересах собственников. Направлять 70% полученных по указанным договорам денежных средств на проведение доп. работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и прочие нужды дома. Утвердить плату за оказанные ООО УК «Домовой» услуги по заключению договоров на пользование общим имуществом собственников, проведение начислений, сбора денежных средств, истребование задолженности за пользование общим имуществом с третьих лиц в размере 30% от денежных средств, полученных по указанным договорам.

**По вопросам, вынесенным на голосование, собственниками приняты следующие решения:**

1. Утвердить повестку собрания собственников помещений жилого дома по ул. Лесопарковая д. 93 к.1  
«За»: 4391,3 м. кв. 93,86 % собственников (от числа принявших участие в голосовании)  
«Против»: 1 собственник  
«Воздержались»: 8 собственника



2. Утвердить уполномоченным лицом и наделить его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД инициатора собрания: Аношко С.А. (собственника кв. № 21)  
«За»: 3939,7 м. кв. 84,21 % собственников (от числа принявших участие в голосовании)  
«Против»: 2 собственника  
«Воздержались»: 20 собственника
3. Выбрать способ управления – управляющая организация.  
«За»: 4350,3 м. кв. 92,98 % собственников (от числа принявших участие в голосовании)  
«Против»: 1 собственник  
«Воздержались»: 8 собственника.
4. Выбрать в качестве Управляющей компании - ООО УК «Домовой».  
«За»: 4215,8 м. кв. 90,11 % собственников (от числа принявших участие в голосовании)  
«Против»: 1 собственник  
«Воздержались»: 13 собственников.
5. Утвердить перечень услуг, оказываемых по договору управления.  
«За»: 4277,4 м. кв. 91,42 % собственников (от числа принявших участие в голосовании)  
«Против»: 3 собственника  
«Воздержались»: 9 собственников.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции ООО УК «Домовой».  
«За»: 4213,6 м. кв. 90,06 % собственников (от числа принявших участие в голосовании)  
«Против»: 2 собственник  
«Воздержались»: 12 собственников.
7. Выбрать способ расчёта за коммунальные услуги (водоснабжение, отопление, электроснабжение):  
а) прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями  
«За»: 20 собственников  
«Против»: 2823,7 кв. м. 60,4 % собственников (от числа принявших участие в голосовании)  
«Воздержались»: 38 собственников.  
б) расчеты через УК с распределением полного объёма ОДН между собственниками с включением в квитанциях ЖКУ дополнительной строки.  
«За»: 3413,2 м. кв. 73,00 % собственников (от числа принявших участие в голосовании)  
«Против»: 14 собственника  
«Воздержались»: 21 собственник.
8. Заключение договора на управление МКД с Управляющей компанией ООО УК «Домовой».  
«За»: 4250,8 м. кв. 90,9 % собственников (от числа принявших участие в голосовании)  
«Против»: 1 собственник  
«Воздержались»: 12 собственников.
9. Об утверждении места хранения документов собрания (сообщение о проведении собрания, лист регистрации собственников, бланки решений, протокол, сообщение о результатах голосования): г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 29/1- офис ООО УК «Домовой».  
«За»: 4285,8 м. кв. 91,6 % собственников (от числа принявших участие в голосовании)  
«Против»: нет  
«Воздержались»: 13 собственников.
10. Утвердить размер взносов за открытие физическими и юридическими лицами лицевых счетов (при вводе дома в эксплуатацию и в дальнейшем при смене собственника) в ООО УК «Домовой»:  
- взнос за квартиру-студию – 800 (восемьсот) рублей.  
- взнос на однокомнатную квартиру – 1000 (одна тысяча) рублей;  
- взнос на двухкомнатную квартиру – 1200 (одна тысяча двести) рублей;  
«За»: 3357,0 м. кв. 71,8 % собственников (от числа принявших участие в голосовании)  
«Против»: 14 собственника  
«Воздержались»: 21 собственников.
11. Направить денежные средства, полученные при открытии счетов на нужды многоквартирного дома.  
«За»: 3967,8 м. кв. 84,8 % собственников (от числа принявших участие в голосовании)  
«Против»: 4 собственника  
«Воздержались»: 15 собственников.
12. Выбор способа накопления средств для проведения капитального ремонта:  
а) на счёте регионального оператора  
«За»: 2853,2 м. кв. 61 % собственников (от числа принявших участие в голосовании)  
«Против»: 30 собственник  
«Воздержались»: 26 собственника.  
б) на специальном счёте.  
«За»: 31 собственник  
«Против»: 2743,3 м.кв. 58,6 % собственника  
«Воздержались»: 29 собственника.
13. Утвердить место размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний,



решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».

«За»: 4518,0м. кв. 96,6 % собственников (от числа принявших участие в голосовании)

«Против»: нет

«Воздержались»: 5 собственников.

14. Предоставить ООО УК «Домовой» право передавать общее имущество (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) в пользование третьим лицам, устанавливать размер платы за пользование общим имуществом. Заключать договора пользования общим имуществом от имени и в интересах собственников. Направлять 70% полученных по указанным договорам денежных средств на проведение доп. работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и прочие нужды дома. Утвердить плату за оказанные ООО УК «Домовой» услуги по заключению договоров на пользование общим имуществом собственников, проведение начислений, сбора денежных средств, истребование задолженности за пользование общим имуществом с третьих лиц в размере 30% от денежных средств, полученных по указанным договорам.

«За»: 3450,7м. кв. 73,8 % собственников (от числа. принявших участие в голосовании)

«Против»: 5 собственников

«Воздержались»: 36 собственников.

«27» 04 2016г.



Анопко С.А.