

**ПРОТОКОЛ № 1**  
собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Магнитогорск, ул. Жукова 11/1

г. Магнитогорск

«20» декабря 2007г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители)

1.000 СК «Высотник»

2.000 «МИС»

3.000 ИК «МИС»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организации;
3. Об утверждении договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
4. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений Общих собраний и иной информации для собственников помещений;
6. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний;
7. О выполнении капитального ремонта дома;
8. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома;
9. Об утверждении размеров взносов за открытие физическими лицами лицевого счета в ООО УК «Домовой»;
10. Об определении целей расходования взносов, полученных за открытие лицевого счета.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией  
ЗА – 100% голосов;  
ПРОТИВ – 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.
2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домовой»  
ЗА – 100% голосов;  
ПРОТИВ – 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений.  
ЗА – 100% голосов;  
ПРОТИВ – 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.
4. Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади помещения равен 1 голосу.  
ЗА – 100% голосов;  
ПРОТИВ – 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.
5. Утвердить местом размещения сообщения о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».  
ЗА – 100% голосов;  
ПРОТИВ – 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.
6. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний – помещение ООО УК «Домовой».  
ЗА – 100% голосов;  
ПРОТИВ – 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.
7. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».  
ЗА – 100% голосов;  
ПРОТИВ – 0% голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.



8. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные Марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нём) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.

ЗА – 100% голосов;

ПРОТИВ – 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

9. Утвердить следующие размеры взносов за открытие физическими и юридическими лицами лицевого счета в ООО УК Домовой»:

- взнос за однокомнатную квартиру – 1000 (одна тысяча) рублей;
- взнос за двухкомнатную квартиру - 1200 (одна тысяча двести) рублей;
- взнос за трехкомнатную квартиру – 1400 (одна тысяча четыреста) рублей.

ЗА – 100% голосов;

ПРОТИВ – 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

10. Определить следующие цели расходования ООО УК «Домовой» денежных средств, полученных в качестве взносов за открытие физическими лицами лицевого счета:

- благоустройство прилегающей к жилому дому территории, очистки её от строительного мусора;
- пуско-наладочные работы;
- приобретение баков для вывоза ТБО;
- приобретение инвентаря для персонала, обслуживающего придомовую территорию и жилой дом (дворник, уборщица, сантехник, электрик и т.п.);
- подготовка документов для заключения договоров с энергоснабжающими организациями.

ЗА – 100% голосов;

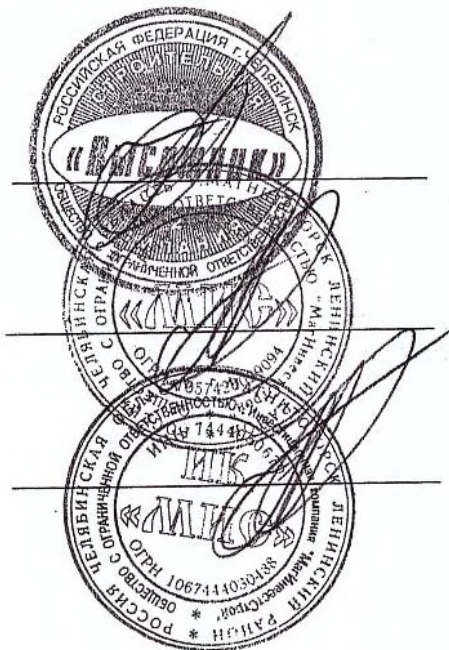
ПРОТИВ – 0% голосов;

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0% голосов.

Генеральный директор  
ООО СК «Высотник»

Директор  
ООО «МИС»

Директор  
ООО ИК «МИС»



П.Ю. Бессолицын

П.А. Фокин

П.А. Фокин

**ПРОТОКОЛ №1/1**  
**собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Магнитогорск, ул. Жукова дом 11/1**

г. Магнитогорск

«29» декабря 2007г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»
2. ООО «МИС»
3. ООО ИК «МИС»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Об утверждении размера стоимости услуг РКЦ
2. Об определении порядка компенсации собственниками услуг РКЦ.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Утвердить стоимость услуг РКЦ в размере 10 рублей. Указанная сумма может быть изменена Управляющей компанией в случае инфляции.  
ЗА - 100 % голосов;  
ПРОТИВ - 0 % голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
2. Стоимость услуг РКЦ оплачивается собственниками отдельно от сумм за коммунальные услуги, капитальный ремонт, содержание имущества МКД.  
ЗА - 100 % голосов;  
ПРОТИВ - 0 % голосов;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор  
ООО СК «Высотник»

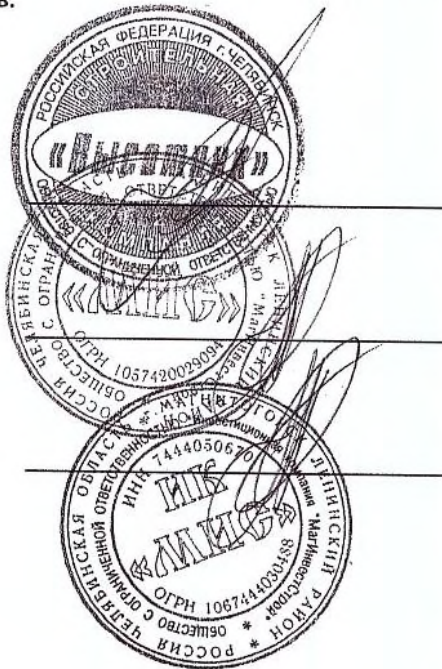
Директор  
ООО «МИС»

Директор  
ООО ИК «МИС»

П.Ю. Бессолицын

П.А. Фокин

П.А. Фокин





## ПРОТОКОЛ № 2

Собрания в форме заочного голосования собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Магнитогорск, ул. Жукова 11/1

«3 марта» 2008 г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5991 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники (или их представители) 109 жилых помещений в количестве 114 человек.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 5991 кв.м., что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

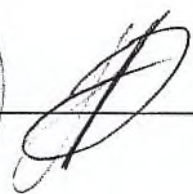
1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организацией;
3. Утверждение состава счетной комиссии;
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
5. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников Помещений в многоквартирном доме;
6. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
7. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных Материалов Общих собраний;
8. О выполнении капитального ремонта дома;
9. О принятии решения не использовать действующий мусоропровод;
10. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющей организацией  
За – 108 собственников или 93% голосов;  
ПРОТИВ – 2 собственника;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 собственника.
2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Домовой»  
За – 113 собственников или 96% голосов;  
ПРОТИВ – 1 собственник;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 собственников.
3. Подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня собрания в составе:  
Председатель комиссии: Бессолицин Павел Юрьевич.  
За – 109 собственников или 94,1% голосов;  
ПРОТИВ – 1 собственник;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 собственника.  
Член комиссии: Фокин Павел Аркадьевич  
За – 109 собственников или 94,1% голосов;  
ПРОТИВ – 1 собственник;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 собственника.  
Каждый лист настоящего протокола заверяется подписями членов счетной комиссии.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для Последующего заключения со всеми собственниками помещений.  
За – 109 собственников или 93,9% голосов;  
ПРОТИВ – 1 собственник;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 собственника.

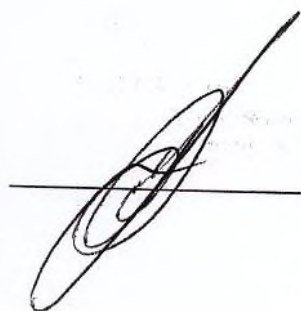
 Бессолицин П.Ю.



 П.А. Фокин



5. Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения:  
1 кв. м. площади помещения равен 1 голосу  
За – 107 собственников или 92,6% голосов;  
ПРОТИВ – 1 собственник;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 собственников.
6. Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений Общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».  
За – 114 собственников или 96,3% голосов;  
ПРОТИВ – 0 собственников;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 собственников.
7. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных Материалов Общих собраний – помещение ООО УК «Домовой».  
За – 111 собственников или 95,2% голосов;  
ПРОТИВ – 1 собственник;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 собственников.
8. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной Организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».  
За – 107 собственников или 92,7% голосов;  
ПРОТИВ – 2 собственника;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5 собственников.
9. Утвердить, что действующий мусоропровод не использовать, доступ к мусоропроводу заварить.  
За – 109 собственников или 93,3% голосов;  
ПРОТИВ – 1 собственник;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4 собственника.
10. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.  
За – 103 собственников или 90,3% голосов;  
ПРОТИВ – 2 собственника;  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9 собственников.



Бессолицин П.Ю.



П.А. Фокин



Протокол  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(в форме очного голосования) по адресу: г. Магнитогорск, улица Жукова, д. 11/1

г. Магнитогорск

« 4 » сентября 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Р.И.О. Скрипченко Татьяна Валентиновна, проживающая по адресу: ул. Жукова, дом №11/1 кв. 106, паспорт: серия 53 00 номер 358022, кем выдан: ОВД города Новотроицка Оренбургской области, дата выдачи 19.09.2001г. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74 АА 580704, выданное 25.04.2008г.

Площадь квартиры 65 кв.м. Доля собственности 50 %.

Р.И.О. Золотов Дмитрий Николаевич, проживающий по адресу: ул. Жукова, дом №11/1 кв. 90, паспорт: серия 75 07 номер 157547, кем выдан: Отделением №1 УФМС России по Челябинской области в Орджоникидзевском районе города Магнитогорска, дата выдачи 21.11.2007 г. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 172408, выданное 16.06.2009 г.

Площадь квартиры 65,0 кв.м. Доля собственности 100 %.

Р.И.О. Петренко Ольга Гарнольдовна, проживающая по адресу: ул. Жукова, дом №11/1, кв. 45, паспорт: серия 75 12 номер 003725, кем выдан: отделением №1 УФМС России по Челябинской области в Орджоникидзевском районе города Магнитогорска, дата выдачи 30.12.2011г. Документ подтверждающий право собственности: : свидетельство о государственной регистрации права 74 АГ 890235, выданное 11.05.2012 г..

Площадь квартиры 56,6 кв.м. Доля собственности 100 %.

Р.И.О. Зайцев Виктор Сергеевич, проживающий по адресу: ул. Жукова, дом №11/1, кв. 74, паспорт: серия 75 03 номер 479036 кем выдан УВД Орджоникидзевского города Магнитогорска Челябинской области, дата выдачи: 0.04.2002г. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74 АА 580826, выданное 03.07.2008 г..

Площадь квартиры 64,5 кв.м. Доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 5980,5 кв.м.

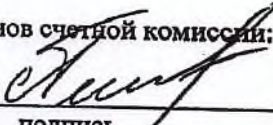
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5980,5 голосов (1 голос – 1 м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

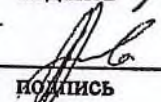
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 1028,8 кв.м., что составляет 17,2 % от общего количества голосов.

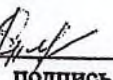
Сворума нет.

Принято решение: провести собрание собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме. Дата проведения с 15 по 25 сентября 2014г.

Подписи членов счетной комиссии:

 1. Белякова О.П.  
подпись Ф.И.О.

 1. Зайцев В.С.  
подпись Ф.И.О.

 1. Скрипченко Т.В.  
подпись Ф.И.О.

 1. Золотов Д.Н.  
подпись Ф.И.О.



Протокол №  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
(в форме заочного голосования),  
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, улица Жукова, д. 11/1

Магнитогорский городской округ

« 22 » сентября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф.И.О. Скрипченко Татьяна Валентиновна, проживающая по адресу: ул. Жукова, дом №1/1 кв. 106, паспорт: серия 53 00 номер 358022, кем выдан: ОВД города Новотроицка Оренбургской области, дата выдачи 19.09.2001г. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74 АА 580704, выданное 25.04.2008г.

Площадь квартиры 65 кв.м. Доля собственности 50 %.

Ф.И.О. Золотов Дмитрий Николаевич, проживающий по адресу: ул. Жукова, дом №1/1 кв. 90, паспорт: серия 75 07 номер 157547, кем выдан: Отделением №1 УФМС России по Челябинской области в Орджоникидзевском районе города Магнитогорска, дата выдачи 21.11.2007 г. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 172408, выданное 16.06.2009 г.

Площадь квартиры 65,0 кв.м. Доля собственности 100 %.

Ф.И.О. Петренко Ольга Гарнольдовна, проживающая по адресу: ул. Жукова, дом №1/1, кв. 45, паспорт: серия 75 12 номер 003725, кем выдан: отделением №1 УФМС России по Челябинской области в Орджоникидзевском районе города Магнитогорска, дата выдачи 30.12.2011г. Документ подтверждающий право собственности: : свидетельство о государственной регистрации права 74 АГ 890235, выданное 11.05.2012 г..

Площадь квартиры 56,6 кв.м. Доля собственности 100 %.

Ф.И.О. Зайцев Виктор Сергеевич, проживающий по адресу: ул. Жукова, дом №1/1, кв. 74, паспорт: серия 75 03 номер 479036 кем выдан УВД Орджоникидзевского города Магнитогорска Челябинской области, дата выдачи: 30.04.2002г. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74 АА 580826, выданное 03.07.2008 г..

Площадь квартиры 64,5 кв.м. Доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 5980,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5980,5 голосов (1 голос – 1 м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3091,9 кв.м., что составляет 51,7 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утвердить повестку дня собрания собственников помещений жилого дома по ул. Жукова, д. 11/1.
2. Избрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.
3. Избрать управляющую компанию – ООО УК «Домовой».
4. Об утверждении условий договора на управление многоквартирным домом.
5. Об утверждении места хранения протокола.
6. Делегирование полномочий по инициированию внеочередных общих собраний собственников многоквартирного дома (МКД).
7. Делегирование полномочий по заключению договоров на возмездное использование общего имущества МКД ООО УК «Домовой». Направить полученные денежные средства на проведение дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.
8. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта: на специальном счете или на счете Регионального оператора в соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области №96-П от 21 мая 2014г.
9. Об отмене взимания платы за услуги ЕРКЦ и за открытие лицевого счета.
10. Об утверждении взимания платы за поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с межповерочными сроками.
11. Выбор способа внесения платы за потребленную электрическую энергию собственниками МКД в ООО «МЭК», на условиях предложенных ресурсоснабжающей организацией.
12. О выборе членов счетной комиссии: №106 Скрипченко Т.В., кв. №4 Зайцев В.С., кв. №90 Золотов Д.Н., кв. №45 Петренко О.Г.
13. Изменить и утвердить новый состав совета дома:



По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Утвердить повестку дня собрания, собственников помещений жилого дома по ул. Жукова, д. 11/1  
ЗА 98,4% собственников 69  
ПРОТИВ нет  
Воздержались 31,9 м.кв. собственник 1
2. Избрать способ управления МКД – управляющая компания  
ЗА 100% собственников 70  
ПРОТИВ нет  
Воздержались нет
3. Избрать в качестве управляющей компании ООО УК «Домовой»  
ЗА 100% собственников 70  
ПРОТИВ нет  
Воздержались нет
4. Утвердить условия договора на управление МКД в предложенной редакции.  
ЗА 98,4% собственников 69  
ПРОТИВ нет  
Воздержались 31,9 м.кв. собственник 1
5. Утвердить место хранения протокола – офис Управляющей компании.  
ЗА 98,4% собственников 69  
ПРОТИВ нет  
Воздержались 31,9 м.кв. собственник 1
6. Делегировать полномочия по инициированию внеочередных собраний собственников МКД Управляющей компании.  
ЗА 98,4 собственник 1  
ПРОТИВ 31,9 м.кв. собственник 1  
Воздержались нет
7. Делегировать полномочия по заключению договоров на возмездное использование общего имущества МКД Управляющей компании. Направить полученные денежные средства на проведение дополнительных работ по содержанию и текущему ремонту МКД.  
ЗА 95,2 % собственников 68  
ПРОТИВ 31,9 м.кв. собственник 1  
Воздержались 65 м.кв. собственник 1
8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете:  
ЗА 46,7% собственников 31  
ПРОТИВ 35 собственников  
Воздержались 4 собственника  
– на счете регионального оператора:  
ЗА 48,8 % собственников 35  
ПРОТИВ 31 собственник  
Воздержались 4 собственника
9. Отменить взимание платы за услуги ЕРКЦ и за открытие лицевого счета  
ЗА 88,8 % собственников 66  
ПРОТИВ 127,4 м.кв. собственников 2  
Воздержались 96,2 м.кв. собственников 2
10. Утвердить взимание платы за поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с межповерочными сроками в соответствии с актами выполненных работ.  
ЗА 42,03 % собственников  
ПРОТИВ 49 % собственников  
Воздержались 8 собственников
11. Производить оплату за потребленную электрическую энергию собственниками МКД в ООО «МЭК», на условиях предложенных ресурсоснабжающей организацией.  
ЗА 96,6 % собственников 65



ПРОТИВ нет  
воздержались 5 собственников

12. Выбрать членов счетной комиссии: №106 Скрипченко Т.В., кв. №4 Зайцев В.С., кв. №90 Золотов Д.Н., кв. №45  
Петренко О.Г.

ЗА 96,4 собственников 65

ПРОТИВ нет

Воздержались 2 собственника

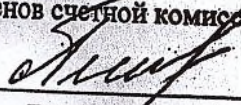
13. Ввести в состав Совета дома следующих собственников:

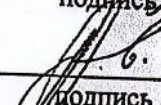
ЗА 15 собственников

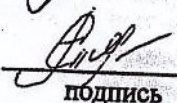
ПРОТИВ 10 собственников

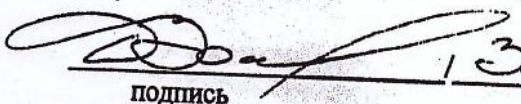
Воздержались 68,4 % собственников 45

Подписи членов счетной комиссии:

 1. Петренко О.Г.  
подпись Ф.И.О.

 1. Зайцев В.С.  
подпись Ф.И.О.

 1. Скрипченко Т.В.  
подпись Ф.И.О.

 1. Золотов Д.Н.  
подпись Ф.И.О.



Протокол №6  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(в форме очного голосования),  
по адресу: г. Магнитогорск, улица Жукова, д. 11/1

Магнитогорский городской округ

« 28 » ноября 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф.И.О. Скрипченко Татьяна Валентиновна, проживающая по адресу: ул. Жукова, дом №1/1 кв. 106, паспорт: серия 500 номер 358022, кем выдан: ОВД города Новотроицка Оренбургской области, дата выдачи 19.09.2001г. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74 АА 580704, выданное 25.04.2008г.

Площадь квартиры 65 кв.м. Доля собственности 50 %.

Ф.И.О. Золотов Дмитрий Николаевич, проживающий по адресу: ул. Жукова, дом №1/1 кв. 90, паспорт: серия 75 00 номер 157547, кем выдан: Отделением №1 УФМС России по Челябинской области в Орджоникидзевском районе города Магнитогорска, дата выдачи 21.11.2007 г. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 172408, выданное 16.06.2009 г.

Площадь квартиры 65,0 кв.м. Доля собственности 100 %.

Ф.И.О. Зайцев Виктор Сергеевич, проживающий по адресу: ул. Жукова, дом №1/1, кв. 74, паспорт: серия 75 00 номер 479036 кем выдан УВД Орджоникидзевского города Магнитогорска Челябинской области, дата выдачи 30.04.2002г. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74 АА 580826, выданное 03.07.2008 г..

Площадь квартиры 64,5 кв.м. Доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 5980,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5980,5 голосов (1 голос – 1 м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3131,9 кв.м., что составляет 52,4 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня собрания собственников помещений жилого дома по ул. Жукова, д. 11/1.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О расторжении договора на управление с ООО УК «Мой дом» с 17 ноября 2014г.
4. О выборе способа управления.
5. О выборе управляющей компании ООО УК «Домовой».
6. Об утверждении условий договора на управление многоквартирным домом.
7. Об утверждении места хранения протокола и решений общего собрания МКД по ул. Жукова, д. 11/1 –офис ООО УК «Домовой».
8. Об установлении ограничения на 1 год на переизбрание управляющей компании.
9. О делегировании ООО УК «Домовой» полномочий представлять интересы собственников в государственных, правоохранительных органах и иных органах и учреждениях по вопросам защиты прав интересов собственников в рамках договора на управление.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Утвердить повестку дня собрания, собственников помещений жилого дома по ул. Жукова, д. 11/1  
ЗА 100% собственников 71

ПРОТИВ нет

Воздержались нет

2. Утвердить уполномоченными лицами и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- Золотова Дмитрия Николаевича, проживающий по адресу: ул. Жукова, дом №1/1 кв. 90,

- Скрипченко Татьяну Валентиновну, проживающая по адресу: ул. Жукова, дом №1/1 кв. 106,

- Зайцева Виктора Сергеевича, проживающий по адресу: ул. Жукова, дом №1/1, кв. 74.

ЗА 100% собственников 71

ПРОТИВ нет

Воздержались нет



3. Расторгнуть договор на управление с ООО УК «Мой дом» с 17 ноября 2014г.  
ЗА 98,7% собственников 70

ПРОТИВ нет

Воздержались 1 собственник (40,0 м.кв.)

4. Выбрать в способ управления – управление Управляющей организацией  
ЗА 100% собственников 71

ПРОТИВ нет

Воздержались нет

5. Выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Домовой»  
ЗА 99,0% собственников 70

ПРОТИВ нет

Воздержались 1 собственник (31,9 м.кв.)

6. Утвердить условия договора на управление МКД в предложенной редакции.  
ЗА 99,0% собственников 70

ПРОТИВ нет

Воздержались 31,9 м.кв. собственник 1

7. Утвердить место хранения протокола – офис Управляющей компании.  
ЗА 98,0% собственников 70

ПРОТИВ нет

Воздержались 1 собственник (64,5 м.кв.)

8. Установить ограничение на переизбрание управляющей компании сроком на 1 год  
ЗА 99,0% собственник 70

ПРОТИВ 1 собственник (31,9 м.кв.)

Воздержались нет

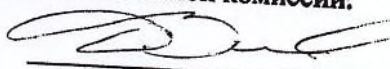
9. Делегировать ООО УК «Домовой» полномочия представлять интересы собственников в государственных, правоохранительных и иных органах и учреждениях по вопросам защиты прав интересов собственников в рамках договора на управление.

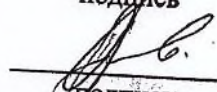
ЗА 95,6% собственников 68

ПРОТИВ 2 собственника (71,9 м.кв.)

Воздержались 1 собственник (65,4 м.кв.)

Подписи членов счетной комиссии:

 1. Золотарев С.И.  
подпись Ф.И.О.

 1. Зайцев В.С.  
подпись Ф.И.О.

 1. Серченко Т.В.  
подпись Ф.И.О.



Протокол № 7  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
(в форме собрания)  
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, улица Жукова, д. 11/1

Магнитогорский городской округ

« 15 » января 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ф.И.О. Зайцев Виктор Сергеевич, проживающий по адресу: ул. Жукова, дом № 11/1, кв. 74, паспорт: серия 75 03 номер 479036 кем выдан УВД Орджоникидзевского города Магнитогорска Челябинской области, дата выдачи: 30.04.2002г. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74 АА 580826, выданное 03.07.2008 г.  
Площадь квартиры 64,5 кв.м. Доля собственности 100 %.

Ф.И.О. Ахтямов Алексей Николаевич, проживающий по адресу: ул. Жукова, дом № 11/1, кв. 76, паспорт: серия 75 03 номер 038444 кем выдан УВД Орджоникидзевского города Магнитогорска Челябинской области, дата выдачи: 06.12.2002г. Документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 74 АА 621514, выданное 13.05.2008 г.  
Площадь квартиры 39,7 кв.м. Доля собственности 100 %.

Общая площадь многоквартирного дома 5980,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5980,5 голосов (1голос – 1м<sup>2</sup> общей площади собственников в многоквартирном доме).

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3068,0 кв.м., что составляет 51,3 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Утвердить повестку дня собрания, собственников помещений жилого дома по ул. Жукова, д. 11/1
2. Утвердить уполномоченным лицом и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД):  
Зайцев Виктор Сергеевич, собственник кв. № 74,  
Ахтямов Алексей Николаевич, собственник кв. № 76.
3. Расторжение договора с ООО УК «Мой дом» с 10.12.2014 г.
4. Выбрать способ управления.
5. Выбрать управляющую компанию ООО УК «Домовой».
6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.
7. Заключить договор на управление с Управляющей компанией ООО УК «Домовой»
8. Утвердить место хранения протокола: ул. Жукова, д. 11/1 кв. 76

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Утвердить повестку дня собрания, собственников помещений жилого дома по ул. Жукова, д. 11/1  
ЗА 100%, собственников 70  
ПРОТИВ 0%  
Воздержались 0%

2. Утвердить уполномоченным лицом и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД):  
Зайцев Виктор Сергеевич, собственник кв. № 74,  
Ахтямов Алексей Николаевич, собственник кв. № 76.  
ЗА 100%, собственников 70  
ПРОТИВ 0%  
Воздержались 0%

3. Расторжение договора с ООО УК «Мой дом» с 10.12.2014 г.  
ЗА 97,4%, собственников 68  
ПРОТИВ 0%  
Воздержались 2 собственника

4. Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.  
ЗА 100%, собственников 70  
ПРОТИВ 0%



Воздержались 0%

5. Выбрать управляющую компанию ООО УК «Домовой».

ЗА 96,6%, собственников 68

ПРОТИВ 0%

Воздержались 2 собственника

6. Утвердить условия договора на управление многоквартирным домом.

ЗА 98,7%, собственников 69

ПРОТИВ 0%

Воздержались 1 собственник

7. Заключить договора на управление многоквартирным домом с Управляющей компанией ООО УК «Домовой».

ЗА 96,6%, собственников 68

ПРОТИВ 0%

Воздержались 2 собственника

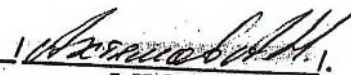
8. Утвердить место хранения протокола общего собрания: ул. Жукова, д. 11/1 кв. 76

ЗА 100%, собственников 70

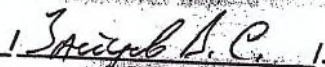
ПРОТИВ 0%

Воздержались 0%

  
подпись

  
Ф.И.О.

  
подпись

  
Ф.И.О.