

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:
г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д. 93 к.2
(очная форма проведения собрания)

07.02.2018г.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в МКД:
Общество с Ограниченной Ответственностью Строительная Компания «Высотник» (ОГРН 1027403878325, г. Челябинск, ул. Востречева, дом 22) в лице зам. генерального директора Селезнёвой А.А., действующей на основании Доверенности № 8 от 9.01.2018г.

Площадь помещений инициатора собрания – 3158,0 м. кв., доля собственности – 100%

Общая площадь МКД Лесопарковая 93 к. 2 составляет: 5771,7 м. кв. (в т. ч. нежилые помещения)

Форма проведения собрания — очное голосование.

Присутствующие:

Общество с Ограниченной Ответственностью Строительная Компания «Высотник» (ОГРН 1027403878325, г. Челябинск, ул. Востречева, дом 22) в лице зам. генерального директора Селезнёвой А.А., действующей на основании Доверенности № 8 от 9.01.2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5771,7 м. кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади, принадлежащей собственнику помещений в многоквартирном доме)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3158,0, что составляет 54,72 % от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД Лесопарковая 93 к.2 правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе способа управления – управляющая организация.
3. О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Домовой».
4. Об утверждении уполномоченным лицом собственника помещений в МКД Лесопарковая 93/2 ООО СК «Высотник» в лице заместителя генерального директора Селезнёвой А.А. и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
5. Об утверждении договора управления МКД и перечня услуг (Приложение № 1 к договору), оказываемых по договору управления, в редакции ООО УК «Домовой».
6. Об утверждении состава общего имущества МКД Лесопарковая 93/2 в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления МКД.
7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с Постановлениями Администрации г. Магнитогорска «Об установлении платы за жилое помещение».
8. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников – входная дверь каждого подъезда МКД и информационный стенд в офисе ООО УК «Домовой»

По вопросам, вынесенным на голосование, собственниками приняты следующие решения:

1. Утвердить повестку собрания собственников помещений жилого дома по ул. Лесопарковая дом 93 к.2.

«За»: 100 % собственников (от числа принявших участие в голосовании).

По первому вопросу принято решение: утвердить повестку дня ОСС МКД.

2. О выборе способа управления – управляющая организация.

«За»: 100 % собственников (от числа принявших участие в голосовании).

По второму вопросу принято решение: избрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

3. О выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Домовой».

«За»: 100 % собственников (от числа принявших участие в голосовании).
По третьему вопросу принято решение: выбрать в качестве управляющей организации Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющую Компанию «Домовой» (ОГРН 1067444029894).

4. Об утверждении уполномоченным лицом собственника помещений в МКД Лесопарковая 93/2 ООО СК «Высотник» в лице заместителя генерального директора Селезнёвой А.А. и наделении её правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

«За»: 100 % собственников (от числа принявших участие в голосовании).

По четвёртому вопросу принято решение: утвердить и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений Лесопарковая 93/2 - ООО СК «Высотник» в лице заместителя генерального директора Селезнёвой А.А.

5. Об утверждении договора управления МКД и перечня услуг (Приложение № 1 к договору), оказываемых по договору управления, в редакции ООО УК «Домовой».

«За»: 100 % собственников (от числа принявших участие в голосовании).

По пятому вопросу принято решение: утвердить договор управления МКД и перечня услуг (Приложение № 1 к договору), оказываемых по договору управления, в редакции ООО УК «Домовой».

6. Об утверждении состава общего имущества МКД Лесопарковая 93/2 в соответствии с Приложением № 2 к договору управления МКД.

«За»: 100 % собственников (от числа принявших участие в голосовании).

По шестому вопросу принято решение: утвердить состава общего имущества МКД Лесопарковая 93/2 в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления МКД.

7. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с Постановлениями Администрации г. Магнитогорска «Об установлении платы за жилое помещение».

«За»: 100 % собственников (от числа принявших участие в голосовании).

По седьмому вопросу принято решение: утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с Постановлениями Администрации г. Магнитогорска «Об установлении платы за жилое помещение».

8. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников – входная дверь каждого подъезда МКД и информационный стенд в офисе ООО УК «Домовой».

«За»: 100 % собственников (от числа принявших участие в голосовании).

По восьмому вопросу принято решение: Утвердить местом размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников – входная дверь каждого подъезда МКД и информационный стенд в офисе ООО УК «Домовой»

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Подписи:

« 07 » февраля 2018г.



Зам. ген. директора ООО СК «Высотник»

Селезнёва А.А.

Приложение № 1
к Протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д. 93 к. 2
от «07» февраля 2018г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
участвовавших в общем собрании

№ п/п	Ф. И. О. (полностью), полное наименование юридического лица и ОГРН	Номер помещения (ий) в МКД собственником которого является физ. лицо/юридическое лицо	Реквизиты документа, подтверждающие право собственности на указанное помещение (я)	Коли- чество голосов
1.	Общество с Ограниченной Ответственностью Строительная компания «Высотник» 1027403878325 ОГРН	1,2,7,8,9,12,13,14,17,1 8,19,20,21,25,28,33,34 ,36,40,42,45,48,49,50, 52,53,55,56,59,60,61,6 4,66,69,74,75,78,81,84 ,86,87,90,91,93,95,96, 98,99, пом. № 1, пом. № 2, пом. № 3, пом. № 4, пом. № 5, пом. №6	Разрешение на ввод в эксплуатацию от 16.01.2018г. № гл 74- 307000-00014-2018	3158,0

Подписи:

Зам. генерального директора
ООО СК «Высотник»



Селезнёва А.А.