

ПРОТОКОЛ №2
собрания в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. Жукова дом 15/1

"29" августа 2007 г.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 5991 кв.м.
В голосовании приняли участие собственники (или их представители) 109 жилых помещений в количестве 143 человек.

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 5991 кв.м., что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организации;
3. Утверждение состава счетной комиссии;
4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
5. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
6. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
7. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний;
8. О выполнении капитального ремонта дома;
9. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией
ЗА - 117 собственников или 81% голосов;
ПРОТИВ - 8 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18 собственников.
2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домовой»
ЗА - 121 собственник или 80% голосов;
ПРОТИВ – 9 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13 собственников.
3. Подтвердить полномочия счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня собрания в составе:
Председатель комиссии: Бессолицын Павел Юрьевич.
ЗА – 107 собственников или 82% голосов;
ПРОТИВ - 9 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 27 собственников.
Член комиссии: Фокин Павел Аркадьевич
ЗА – 108 собственников или 83% голосов;
ПРОТИВ - 9 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 26 собственников.
Каждый лист настоящего протокола заверяется подписями членов счетной комиссии.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений.
ЗА - 113 собственника или 86% голосов;
ПРОТИВ - 10 собственник;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 20 собственников.
5. Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения: 1 кв.м. площади помещения равен 1 голосу

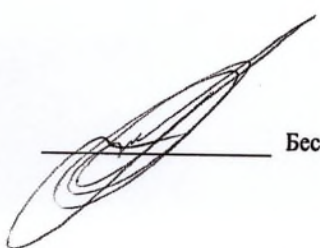
Бессолицын П.Ю.




П.А. Фокин

ЗА – 112 собственника или 77% голосов;
ПРОТИВ -15 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16 собственников.

6. Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».
ЗА – 124 собственника или 89% голосов;
ПРОТИВ – 9 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10 собственников.
7. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний - помещение ООО УК «Домовой».
ЗА – 120 собственника или 86% голосов;
ПРОТИВ – 9 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14 собственников.
8. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».
ЗА – 117 собственников или 81% голосов;
ПРОТИВ - 12 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13 собственника.
9. Утвердить, что: действующий мусоропровод не использовать, доступ к мусоропроводу заварить.
ЗА – 127 собственника или 77% голосов;
ПРОТИВ - 10 собственников;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6 собственник.
10. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическим лицами относительно этого имущества.
ЗА – 104 собственника или 71% голосов;
ПРОТИВ - 21 собственника;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18 собственников.


Бессолицын П.Ю.




П.А. Фокин

ПРОТОКОЛ № 1/1

собрания в форме заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по строительному адресу:
жилой дом № 12 (1 очередь) с пристроенными 2-х этажными помещениями
общественного назначения в 145 микрорайоне г. Магнитогорска

г. Магнитогорск

« 20 » июня 2007г.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»
2. ООО «МИС»
3. ООО ИК «МИС»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений, что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. Об утверждении размера стоимости услуг РКЦ
2. Об определении порядка компенсации собственниками услуг РКЦ.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Утвердить стоимость услуг РКЦ в размере 10 рублей. Указанная сумма может быть изменена Управляющей компанией в случае инфляции.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
2. Стоимость услуг РКЦ оплачивается собственниками отдельно от сумм за коммунальные услуги, капитальный ремонт, содержание имущества МКД.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор
ООО СК «Высотник»

Директор
ООО «МИС»

Директор
ООО ИК «МИС»



П.Ю. Бессолицын

П.А. Фокин

П.А. Фокин

ПРОТОКОЛ №1

собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по строительному адресу: "17" июня 2007 г.
жилой дом №12 (1 очередь) с пристроенными 2-х этажными помещениями общественного назначения в 145 микрорайоне г. Магнитогорска

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 6278,9 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений (или их представители):

1. ООО СК «Высотник»
2. ООО «МИС»
3. ООО ИК «МИС»

Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 6278,9 кв.м., что составляет 100% от общей полезной площади многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На голосование были вынесены следующие вопросы:

1. О выборе способа управления многоквартирным домом;
2. О выборе управляющей организации;
3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО УК «Домовой»;
4. О порядке подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник на Общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений;
6. Об утверждении места хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов общих собраний;
7. О выполнении капитального ремонта дома;
8. О предоставлении Управляющей организации права пользования и распоряжения общим имуществом дома.
9. Об утверждении размеров взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов в ООО УК «Домовой».
10. Об определении целей расходования взносов, полученных за открытие лицевых счетов.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственники решили:

1. Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управляющей организацией
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
2. Поручить управление многоквартирным домом Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Домовой»
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом предложенного ООО УК «Домовой» для последующего заключения со всеми собственниками помещений.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
4. Утвердить следующий порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник помещения: 1 кв.м. площади помещения равен 1 голосу
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
5. Утвердить местом размещения сообщений о проведении Общих собраний (очередных, внеочередных), решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

6. Утвердить местом хранения протоколов Общих собраний, решений собственников помещений и иных материалов Общих собраний - помещение ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
7. Утвердить, что очередность выполнения капитального ремонта дома, виды работ и выбор подрядной организации определяет самостоятельно Управляющая организация – ООО УК «Домовой».
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
8. Предоставить ООО УК «Домовой» право пользования и распоряжения общим имуществом дома (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.
ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
9. Утвердить следующие размеры взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов в ООО УК «Домовой»:
- взнос за однокомнатную квартиру – 800 (восемьсот) рублей;
 - взнос за двухкомнатную квартиру – 1000 (одна тысяча) рублей;
 - взнос за трехкомнатную квартиру – 1200 (одна тысяча) рублей.
- ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.
10. Определить следующие цели расходования ООО УК «Домовой» денежных средств, полученных в качестве взносов за открытие физическими лицами лицевых счетов:
- благоустройство прилегающей к жилому дому территории, очистки ее от остатков строительного мусора;
 - пуско-наладочные работы;
 - приобретение баков для вывоза ТБО;
 - приобретение инвентаря для персонала, обслуживающего придомовую территорию и жилой дом (дворник, уборщица, сантехник, электрик и т.п.);
 - подготовка документов для заключения договоров с энергоснабжающими организациями.
- ЗА - 100 % голосов;
ПРОТИВ - 0 % голосов;
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 % голосов.

Генеральный директор
ООО СК «Высотник»

Директор
ООО «МИС»

Директор
ООО ИК «МИС»

П.Ю. Бессолицын

П.А. Фокин

П.А. Фокин

