

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д. 93 к.3

(форма собрания: очно-заочное)

Магнитогорск

г.

18.08.2020г.

Место проведения очной части собрания: г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д.93 к.2 пом. № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 24 июля 2020г. в 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут 24 июля 2020года до 18 часов 00 минут 17 августа 2020года.

Место приёма письменных решений собственников: офис ООО УК «Домовой» - г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки 29/1-1 с 16 часов 00 минут 24 июля 2020года до 18 часов 00 минут 17 августа 2020года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 17 августа 2020года.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в МКД:

Общество с Ограниченной Ответственностью Строительная Компания «Высотник» (ОГРН 1027403878325 г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 22) в лице зам. генерального директора Селезнёвой Анастасии Анатольевны, действующей на основании Доверенности № 8 от 9.01.2020г. (доверенность действует до 31.12.2020г.), собственник помещений №1 и №2 общей площадью 196,9 м. кв. (документ удостоверяющий право собственности пом. № 1 Акт приема-передачи нежилого помещения нп№ 1 от 10.07.2020г., пом. № 2 Акт приема-передачи нежилого помещения нп№ 2 от 10.07.2020г.,).

Лицо, проводившее подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Селезнева Анастасия Александровна (сведения об избрании приведены в описательной части протокола)

Общая площадь МКД Лесопарковая 93 к.3 составляет: 7600,6 м. кв. (в т. ч. нежилые помещения), что составляет 7600,6 голосов (100% голосов собственников).

Форма проведения собрания — очно-заочное голосование.

На очной части голосования присутствовало 7 собственников помещений МКД. Кворум отсутствовал.

В заочной части голосования приняли участие 170 собственников помещений общей площадью 6007,6 м кв., что составляет 6007,6 голосов – 79,04% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений МКД Лесопарковая 93 к. 3 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение уполномоченным лицом и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома инициатора собрания – собственника помещения № 1, 2 ООО СК «Высотник» в лице заместителя генерального директора Селезневой Анастасии Александровны.

2. Избрание способа управления МКД – управляющей организацией.

3. Избрание ООО УК «Домовой» в качестве управляющей организации.

4. Заключение договоров управления каждым собственником помещений МКД с ООО УК «Домовой» по проекту, предложенному ООО УК «Домовой».

5. Определение места размещения информации Управляющей компании для собственников. Предложение: информационные стенды в подъездах многоквартирного дома, входная дверь каждого подъезда многоквартирного дома.

6. Определение места хранения копий решений общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

Предложение: хранение по месту нахождения ООО УК «Домовой» (г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, 29/1).

7. Наделение ООО УК «Домовой» правом пользования и распоряжения общим имуществом МКД, т.е. имуществом, указанным в нормах действующего законодательства в качестве общего, а также иным имуществом, присутствующим в МКД и отвечающим признакам общего, по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.

По вопросам, вынесенным на голосование, собственниками приняты следующие решения:

- 1. По первому вопросу: Утверждение уполномоченным лицом и наделение его правом подсчет голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома инициатора собрания – собственника помещения № 1, 2 ООО СК «Высотник» в лице заместителя генерального директора Селезневой Анастасии Александровны.**

«За»: 5002,2 голосов (5002,2 м. кв.) - 83,3 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 12,2 голосов,

«Воздержался»: 993,2 голосов (993,2 м. кв.) – 16,5 % собственников (от числа проголосовавших).

По первому вопросу принято решение: утвердить уполномоченным лицом собственника помещения № 1 №2 ООО СК «Высотник» в лице заместителя генерального директора Селезневой Анастасии Александровны.

- 2. По второму вопросу: Избрание способа управления МКД – управляющей организацией.**

«За»: 4800,7 голоса (4800,7 м. кв.) - 81,0 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 26,3 голосов (26,3 м. кв.) – 0,4 % собственников (от числа проголосовавших),

«Воздержался»: 1100,3 голосов (1100,3 м. кв.) – 18,3 % собственников (от числа проголосовавших).

По второму вопросу принято решение: избрать способ управления МКД – управляющей организацией

- 3. По третьему вопросу: Избрание ООО УК «Домовой» в качестве управляющей организации.**

«За»: 5254,1 голоса (5254,1 м. кв.) - 87,5 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 0 голосов,

«Воздержался»: 673,2 голосов (673,2 м. кв.) – 11,2% собственников (от числа проголосовавших).

По третьему вопросу принято решение: избрать в качестве управляющей организации Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющую Компанию «Домовой» (ОГРН 1067444029894).

- 4. По четвёртому вопросу: Заключение договоров управления каждым собственником помещений МКД с ООО УК «Домовой» по проекту, предложенному ООО УК «Домовой».**

«За»: 5136,0 голоса (5136,0 м. кв.) - 85,5 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 0 голосов,

«Воздержался»: 791,3 голосов (791,3 м. кв.) – 13,2 % собственников (от числа проголосовавших).

По четвёртому вопросу принято решение: заключить договоры управления каждым собственником помещений МКД с ООО УК «Домовой» по проекту, предложенному ООО УК «Домовой».

- 5. По пятому вопросу: Определение места размещения информации Управляющей компании для собственников. Предложение: информационные стенды в подъездах многоквартирного дома, входная дверь каждого подъезда многоквартирного дома.**

«За»: 5283,2 голоса (5283,2 м. кв.) - 87,9 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 39,9 голосов (39,9 м. кв.) – 0,7 % собственников (от числа проголосовавших),

«Воздержался»: 604,2 голосов (604,2 м. кв.) – 10,1 % собственников (от числа проголосовавших).

По пятому вопросу принято решение: определить местом размещения информации Управляющей компании для собственников - информационные стенды в подъездах многоквартирного дома и входные двери каждого подъезда многоквартирного дома.

- 6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий решений общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Предложение: хранение по месту нахождения ООО УК «Домовой» (г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, 29/1).**

«За»: 5312,0 голоса (5312,0 м. кв.) - 88,4 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 24,4 голосов (24,4 м. кв.) – 0,4 % собственников (от числа проголосовавших),

«Воздержался»: 590,9 голосов (590,9 м. кв.) – 9,8 % собственников (от числа проголосовавших).

По шестому вопросу принято решение: определить местом хранения копий решений общих собраний собственников и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: хранение по месту нахождения ООО УК «Домовой» (г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, 29/1).

- 7. По седьмому вопросу: Наделение ООО УК «Домовой» правом пользования и распоряжения общим имуществом МКД, т.е. имуществом, указанным в нормах действующего законодательства в качестве общего, а также иным имуществом, присутствующим в МКД и отвечающим признакам общего, по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.**

«За»: 493,1 голоса (4493,1 м. кв.) - 74,8 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 164,6 голосов (164,6 м. кв.) – 2,7 % собственников (от числа проголосовавших),

«Воздержался»: 1269,6 голосов (1269,6 м. кв.) – 21,1 % собственников (от числа проголосовавших).

По седьмому вопросу принято решение: наделить ООО УК «Домовой» правом пользования и распоряжения общим имуществом МКД, т.е. имуществом, указанным в нормах действующего законодательства в качестве общего, а также иным имуществом, присутствующим в МКД и отвечающим признакам общего, по своему усмотрению для достижения целей, указанных в договоре управления многоквартирным домом, с правом заключения любых договоров с физическими и юридическими лицами относительно этого имущества.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

Приложение:

1. Реестр собственников МКД Лесопарковая 93 к.3 на __4__ листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД Лесопарковая 93 к. 3 на 1 листе (сообщение было размещено на входных дверях каждого подъезда МКД Лесопарковая 93 к. 3 и на информационном стенде в офисе ООО УК «Домовой»).
3. Оригиналы решений собственников помещений МКД Лесопарковая 93 к. 3 на 168 листах.

Подписи:

Инициатор: лицо, проводившее подсчет голосов:

Зам. ген. директора ООО СК «Высотник»


Селезнёва А.А.

18.08. 2020г.