

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома:

г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д. 93 к.2

(вид собрания: внеочередное)

г. Магнитогорск

05.03.2019г.

Место проведения очной части собрания: г. Магнитогорск, ул. Лесопарковая, д.93 к.2 пом. № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21 января 2019г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 30 минут 21 января 2019года по 17 часов 00 минут 28 февраля 2019года.

Место приёма письменных решений собственников: офис ООО УК «Домовой» - г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки 29/1-1 с 17 часов 30 минут 21 января 2019года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 28 февраля 2019года.

Инициатор проведения собрания собственников помещений в МКД:

Общество с Ограниченной Ответственностью Строительная Компания «Высотник» (ОГРН 1027403878325, г. Челябинск, ул. Вострецова, дом 22) в лице зам. генерального директора Селезнёвой Анастасии Анатольевны действующей на основании Доверенности № 8 от 9.01.2018г. (доверенность действует до 31.12.2019г.)

Площадь помещений инициатора собрания – 571,9 м. кв., доля собственности – 100% (документ удостоверяющий право собственности пом. № 1 74:33:0000000; 11684 от 27.02.2018., пом. № 274:33:0000000; 11685 от 27.02.2018., пом. № 3 74:33:0000000; 11686 от 27.02.2018., пом. № 4 74:33:0000000; 11687 от 18.02.2019., пом. № 5 74:33:0000000; 11688 от 18.02.2019, пом. № 6 74:33:0000000; 11689 от 15.02.2019.)

Общая площадь МКД Лесопарковая 93 к.2 составляет: 5771,7 м. кв. (в т. ч. нежилые помещения), что составляет 5771,7 голосов (100% голосов собственников).

Форма проведения собрания — **очно-заочное голосование.**

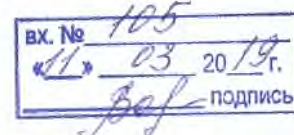
На **очной** части голосования присутствовало 8 собственников помещений МКД. **Кворум** отсутствовал.

В **заочной** части голосования приняли участие 110 собственников помещений общей площадью 4267,6 м. кв., что составляет 4267,6 голосов - 73,94% от общего количества голосов.

Кворум имеется. **Общее собрание собственников помещений МКД Лесопарковая 93 к. 2 правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня собрания, собственников помещений жилого дома по ул. Лесопарковая д. 93 к.2
 2. Об утверждении уполномоченным лицом и наделение его правом подсчета голосов и подписания протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) инициатора собрания собственника пом. № 1 ООО СК «Высотник» в лице зам. ген. директора Селезнёвой А. А.
 3. О выборе способа управления – управляющая организация
 4. О выборе в качестве Управляющей компании ООО УК «Домовой»
 5. Об утверждении договора управления МКД и перечня услуг (Приложение № 1 к договору), оказываемых по договору управления, в редакции ООО УК «Домовой».
 6. Об утверждении состава общего имущества МКД Лесопарковая 93 к. 2 в соответствии с Приложением № 2 к договору управления.
 7. Об утверждении места хранения документов собрания (сообщение о проведении собрания, лист регистрации собственников, бланки решений, протокол, сообщение о результатах голосования): г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 29/1- офис ООО УК «Домовой».
 8. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с Постановлениями Администрации г. Магнитогорска «Об установлении платы за жилое помещение».
 9. Об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещение ООО УК «Домовой».
 10. Предоставить ООО УК «Домовой» право передавать общее имущество (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) в пользование третьим лицам, устанавливать размер платы за пользование общим имуществом. Заключать договора пользования общим имуществом от имени и в интересах собственников. Направлять 70% полученных по указанным договорам денежных средств на проведение доп. работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и прочие нужды дома.
- Утвердить плату за оказанные ООО УК «Домовой» услуги по заключению договоров на пользование общим имуществом собственников, проведение начислений, сбора денежных средств, истребование задолженности за пользование общим имуществом с третьих лиц в размере 30% от денежных средств, полученных по указанным договорам.



По вопросам, вынесенным на голосование, собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: утверждение повестки собрания собственников помещений жилого дома по ул. Лесопарковая, дом 93 к.2.

«За»: 3886,5 голосов (3886,5 м. кв.) - 91 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 0 голосов,

«Воздержался»: 377,5 голосов (377,5 м. кв.) – 9% собственников (от числа проголосовавших).

По первому вопросу принято решение: утвердить повестку дня ОСС МКД.

2. По второму вопросу: об утверждении уполномоченным лицом и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) инициатора собрания собственника пом. № 1 ООО СК «Высотник» в лице зам. ген. директора Селезнёвой А. А.

«За»: 3695,3 голоса (3695,3 м. кв.) - 86,6 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 55,7 голосов (55,7 м. кв.) – 1,4% собственников (от числа проголосовавших),

«Воздержался»: 513,0 голосов (513 м. кв.) – 12% собственников (от числа проголосовавших).

По второму вопросу принято решение: утвердить и наделить правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений Лесопарковая 93 к.2 - ООО СК «Высотник» в лице заместителя генерального директора Селезнёвой А.А.

3. По третьему вопросу: о выборе способа управления – управляющая организация.

«За»: 3930,1 голоса (3930,1 м. кв.) - 92,1 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 0 голосов,

«Воздержался»: 337,5 голосов (337,5 м. кв.) – 7,9% собственников (от числа проголосовавших).

По третьему вопросу принято решение: выбрать способ управления – управляющая организация.

4. По четвёртому вопросу: о выборе в качестве управляющей организации – ООО УК «Домовой».

«За»: 3982,7 голоса (3982,7 м. кв.) - 93,4 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 0 голосов,

«Воздержался»: 281,3 голосов (281,3 м. кв.) – 6,6 % собственников (от числа проголосовавших).

По четвёртому вопросу принято решение: выбрать в качестве управляющей организации Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющую Компанию «Домовой» (ОГРН 1067444029894).

5. По пятому вопросу: об утверждении договора управления МКД и перечня услуг (Приложение № 1 к договору), оказываемых по договору управления, в редакции ООО УК «Домовой».

«За»: 3927,1 голоса (3927,1 м. кв.) - 92,0 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 0 голосов,

«Воздержался»: 340,5 голосов (340,5 м. кв.) – 8,0 % собственников (от числа проголосовавших).

По пятому вопросу принято решение: утверждения договора управления МКД и перечня услуг (Приложения № 1 к договору), оказываемых по договору управления, в редакции ООО УК «Домовой».

6. По шестому вопросу: об утверждении состава общего имущества МКД Лесопарковая 93 к.2 в соответствии с Приложением № 2 к договору управления.

«За»: 3838,8 голоса (3838,8 м. кв.) - 90,0 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 0 голосов,

«Воздержался»: 428,8 голосов (428,8 м. кв.) – 10,0 % собственников (от числа проголосовавших).

По шестому вопросу принято решение: утвердить состава общего имущества МКД Лесопарковая 93 к.2 в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления МКД.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении места хранения документов собрания (сообщение о проведении собрания, лист регистрации собственников, бланки решений, протокол, сообщение о результатах голосования): г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 29/1- офис ООО УК «Домовой».

«За»: 3911,4 голоса (3911,4 м. кв.) - 91,7 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 0 голосов,

«Воздержался»: 356,2 голосов (356,2 м. кв.) – 8,3 % собственников (от числа проголосовавших).

По седьмому вопросу принято решение: утвердить местом хранения документов собрания (сообщение о проведении собрания, лист регистрации собственников, бланки решений, протокол, сообщение о результатах голосования): г. Магнитогорск, ул. 50-летия Магнитки, д. 29/1- офис ООО УК «Домовой».

8. По восьмому вопросу: об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с Постановлениями Администрации г. Магнитогорска «Об установлении платы за жилое помещение».

«За»: 3863,2 голоса (3863,2 м. кв.) - 90,5 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 56,1 голоса (56,1 м. кв.) - 1,3 % собственников (от числа проголосовавших),

«Воздержался»: 348,3 голосов (348,3 м. кв.) – 8,2 % собственников (от числа проголосовавших).

По восьмому вопросу принято решение: утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с Постановлениями Администрации г. Магнитогорска «Об установлении платы за жилое помещение».

9. По девятому вопросу: об утверждении места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников помещений – входная дверь каждого подъезда дома и информационный стенд в помещении ООО УК «Домовой».

«За»: 4079,0 голоса (4079,0 м. кв.) - 95,6 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 0 голосов,

«Воздержался»: 188,6 голосов (188,6 м. кв.) – 4,4 % собственников (от числа проголосовавших).

По девятому вопросу принято решение: утвердить местом размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний, решений общих собраний и иной информации для собственников – входная дверь каждого подъезда МКД и информационный стенд в офисе ООО УК «Домовой».

10. По десятому вопросу: предоставить ООО УК «Домовой» право передавать общее имущество (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) в пользование третьим лицам, устанавливать размер платы за пользование общим имуществом. Заключать договора пользования общим имуществом от имени и в интересах собственников. Направлять 70% полученных по указанным договорам денежных средств на проведение доп. работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и прочие нужды дома. Утвердить плату за оказанные ООО УК «Домовой» услуги по заключению договоров на пользование общим имуществом собственников, проведение начислений, сбора денежных средств, истребование задолженности за пользование общим имуществом с третьих лиц в размере 30% от денежных средств, полученных по указанным договорам.

«За»: 3694,1 голоса (3694,1 м. кв.) - 85,6 % собственников (от числа проголосовавших),

«Против»: 168,1 голоса (168,1 м. кв.) - 3,9 % собственников (от числа проголосовавших),

«Воздержался»: 405,4 голосов (405,4 м. кв.) – 9,5 % собственников (от числа проголосовавших).

По десятому вопросу принято решение: Предоставить ООО УК «Домовой» право передавать общее имущество (крыша, чердак, лестничные марши и площадки, лифты, подвал и оборудование в нем) в пользование третьим лицам, устанавливать размер платы за пользование общим имуществом. Заключать договора пользования общим имуществом от имени и в интересах собственников. Направлять 70% полученных по указанным договорам денежных средств на проведение доп. работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества МКД и прочие нужды дома.

Утвердить плату за оказанные ООО УК «Домовой» услуги по заключению договоров на пользование общим имуществом собственников, проведение начислений, сбора денежных средств, истребование задолженности за пользование общим имуществом с третьих лиц в размере 30% от денежных средств, полученных по указанным договорам.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.

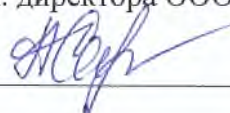
Приложение:

1. Реестр собственников МКД Лесопарковая 93 к.2 на 5 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников МКД Лесопарковая 93 к. 2 на 1 листе.
3. Сообщения о проведении собрания собственников было размещено на входных дверях каждого подъезда МКД Лесопарковая 93 к. 2 и на информационном стенде в офисе ООО УК «Домовой» в соответствии с п. 8 Протокола № 1 ОСС МКД Лесопарковая 93 к. 2 от 07.02.2018г. Копия данного Протокола на 3 листах.
4. Реестр собственников МКД Лесопарковая 93 к. 2, участвовавших в собрании на 4 листах.
5. Оригиналы решений собственников помещений МКД Лесопарковая 93 к. 2 на 110 листах.

Подписи:

Зам. ген. директора ООО СК «Высотник»

«05» марта 2019г.

 Селезнёва А.А.